



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spisová značka.: 2RP15554/2012-130706/04/03
Č.j.: SPU 037400/2017/Bu

SPU 037400/2017/Bu



000378173896

Vyřizuje: Ing. Veronika Burýšková
Telefon: 725949801
E-mail: v.buryskova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kutné Hoře dne: 7. 6. 2017

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v **katastrálním území Močovice** a části katastrálních území Krchleby u Čáslavi, Čáslav, Třebešice, Kluky u Čáslavi a Vodranty zpracovaný jménem firmy GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 36 Plzeň, IČ 25227751 pod č. zakázky V079 Ing. Zdeňkem Hrubým, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad Kutná Hora obdržel prostřednictvím obce Močovice dne 7. 2. 2012 pod č.j. 24937/2012-MZE žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy o zajištění komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Močovice. Na základě této žádosti zahájil pozemkový úřad oznámením ve smyslu § 6 odst. 4 zákona dne 23. 3. 2012 řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Močovice. V průběhu řízení byl obvod KoPÚ rozšířen i na část kat. území Krchleby u Čáslavi, Čáslav, Třebešice, Kluky u Čáslavi a Vodranty.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Kutná Hora (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočku Kutná Hora (dále jen „pobočka“).

Zhotovitelem geodetických a projekčních prací se stala firma GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 36 Plzeň, IČ 25227751, která byla vybrána na základě výběrového řízení. Smlouva byla uzavřena dne 16. 5. 2013. Návrh KoPÚ zpracoval ing. Zdeněk Hrubý, který je oprávněn ve smyslu § 18 zákona k projektování pozemkových úprav.

V souladu s § 6 odst. 6 zákona pobočka dne 22. 5. 2013 vyzvala dotčené orgány státní správy k písemnému stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy byly respektovány při vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Vzhledem k tomu, že v obvodu pozemkových úprav byly části všech sousedních katastrálních území, staly se sousední obce účastníky řízení. Jednalo se o obec Krchleby, Kluky, Třebešice, Vodranty a město Čáslav.

Podkladem pro zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav byla především data poskytnutá katastrálním úřadem (SPI, mapy PK, KN), vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních a nadzemních zařízení, barevné ortofotomapy, mapa BPEJ, mapa uživatelských vztahů LPIS a komplexního průzkumu půd. Územní plán obce Močovice, který nabyl účinnosti dne 23. 9. 2013, se jako územně plánovací dokumentace stal také podkladem pro návrh KoPÚ.

Nejprve zpracovatel provedl v rámci přípravných prací vyhodnocení získaných podkladů a v červnu a červenci 2013 zpracoval analýzu současného stavu. Rovněž v červenci 2013 došlo k dohledání, ověření stávajícího bodového pole a jeho doplnění. Polohopisné zaměření celého území proběhlo v červenci, srpnu a září 2013.

Dohoda pobočky a Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora (dále jen katastrálního pracoviště) o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací byla uzavřena dne 1. 8. 2013 a stanovuje podmínky pro KoPÚ Močovice dle vyhlášky č. 26/2007 Sb. (katastrální vyhláška) a dle § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 545/2002 Sb. (o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, později nahrazena vyhláškou č. 13/2014 Sb.).

Na úvodní jednání podle § 7 zákona byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou ze dne 16. 9. 2013 č.j. SPU 369568/2013 a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Pobočky Kutná Hora, Obecního úřadu Močovice, Krchleby, Kluky, Třebešice, Vodranty a Městského úřadu Čáslav ve dnech od 20. 9. 2013 do 6. 10. 2013. Toto jednání proběhlo dne 23. 10. 2013 v Sokolovně

v Močovicích. Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem, předmětem a formou pozemkových úprav ve smyslu § 2, § 3 a § 4 zákona a byl s nimi projednán postup při stanovení nároků vlastníků včetně oceňování pozemků ve smyslu § 7 zákona.

Podle § 5 odstavce 5, 6 a 7 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců (dále jen sbor) v tomto složení: Václav Vondra, Pavel Rychetský, Jaromír Procházka, Adolf Wiesner, za náhradníka: Václav Moravec. Nevolenými členy sboru se stali ve smyslu § 5 odst. 6 zákona Ing. Milan Kos (starosta obce Močovice), Bc. Bohumila Jeřichová (starostka obce Krchleby), Ing. Jaromír Strnad (starosta města Čáslav), Mgr. Jaroslav Havránek (starosta obce Třebešice), Jaroslav Čálek (starosta obce Kluky), Ilona Vavříčková (starostka obce Vodranty) a Ing. Veronika Burýšková (Pobočka Kutná Hora) na základě pověření ze dne 23. 10. 2013. Sbor spolupracoval ve smyslu § 5 odst. 8 zákona při zpracování návrhu pozemkových úprav, vyjadřoval se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu řízení a návrh na závěrečném kontrolním dnu odsouhlasil. Předsedou sboru zástupců byl zvolen Ing. Milan Kos na kontrolním dni konaném dne 2. 6. 2014. Na tomto kontrolním dni byli členové seznámeni s Hydrologickou studií povodí Klejnárky zpracovanou společností Envisystem s.r.o. v říjnu 2013 a s předběžným návrhem plánu společných zařízení. Další kontrolní den se konal dne 13. 8. 2014 za účelem projednání navrhovaného opatření Poldr Cihelna. Zde byly za účasti zástupců Povodí Labe, státní podnik stanoveny podmínky pro dokumentaci technického řešení. Z důvodu nalezení vhodného umístění protipovodňového opatření zajistila pobočka zpracování inženýrsko-geologického průzkumu, na jehož základě zpracovatel navrhl rozšíření obvodu tak, aby celé dílo bylo umístěno v obvodu KoPÚ. Další kontrolní dny se konaly ve dnech: 18. 5. 2015, kdy byl sbor seznámen s průběhem pozemkové úpravy a stanovil priority v rámci navrženého plánu společných zařízení, 28. 8. 2015, kdy byl odsouhlasen předložený plán společných zařízení, 22. 8. 2016, kdy byl sbor seznámen s průběhem projednávání jednotlivých návrhů, nesouhlasů apod. a v souladu s § 8 odst. 1 zákona byly projednány námitky k soupisu nároků (LV 10064 v k.ú. Krchleby u Čáslavi). Poslední jednání sboru zástupců proběhlo 1. 3. 2016 po závěrečném jednání.

Dne 28. 11. 2013 jmenovala vedoucí Pobočky Kutná Hora Ing. Mariana Poborská komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ ve složení: Ing. Zdeněk Hrubý – předseda komise a zástupce zpracovatelské firmy, Bc. Lenka Ciprová – zástupce zpracovatelské firmy, Ing. Milan Kos – starosta obce Močovice, Ing. Veronika Burýšková – Pobočka Kutná Hora, Ing. Ladislav Grandisch – Katastrální pracoviště Kutná Hora. Ve dnech 16. a 17. prosince 2013 proběhlo, za účasti této komise, zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod komplexních pozemkových úprav, dále zastavěných pozemků, liniových staveb a vodních toků v obvodu pozemkových úprav. Všichni dotčení vlastníci byli řádně a včas pozváni oznámením o zjišťování průběhu hranic ze dne 28. 11. 2013, č.j. SPU 371660/2013. Z důvodu rozšíření obvodu komplexních pozemkových úprav jmenovala vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská dne 16. 7. 2015 novou komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků ve složení: Ing. Zdeněk Hrubý – předseda komise a zástupce zpracovatelské firmy, Michaela Albrechtová – zástupce zpracovatelské firmy, Ing. Milan Kos – starosta obce Močovice, Ing. Veronika Burýšková – Pobočka Kutná Hora, Ing. Ladislav Grandisch – Katastrální pracoviště Kutná Hora. Za účasti této komise proběhlo dne 24. července 2015 dodatečné zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod komplexních pozemkových úprav po rozšíření obvodu. Všichni dotčení vlastníci byli řádně a včas pozváni oznámením o zjišťování průběhu hranic ze dne 3. 7. 2015, č.j. SPU 348867/2015/Bu.

Dle § 11 odstavce 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav byly na základě seznamu nesouladů mezi druhem pozemků v KN a skutečností a mapy nesouladů kultur se zástupci Městského úřadu Čáslav, Odboru životního prostředí dohodnuty změny druhů pozemků. Změny druhů pozemků byly odsouhlaseny Městským úřadem Čáslav, odborem životního prostředí dne 15. května 2014 pod č.j. ŽP/6405/14/100/14/Ša. Další změny druhů pozemků spojené s rozšířením obvodu komplexních pozemkových úprav byly schváleny dne 23. září 2015 pod č.j. ŽP/17377/15/1/15/Ša.

Pobočka Kutná Hora zabezpečila vyhotovení soupisu nároků vlastníků podle § 8 zákona, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 11. 4. 2014, po dobu 15 dnů, na Obecním úřadě Močovice a Pobočce Kutná Hora, příslušná část na Obecních úřadech Krchleby, Třebešice, Kluky, Vodranty a na Městském úřadě Čáslav. Známým účastníkům řízení byl soupis doručen doporučeně do vlastních rukou dopisem ze dne 8. 4. 2014 č.j. SPU 134079/2014. Ústní projednání soupisu nároků proběhlo dne 29. 4. 2014 na Obecním úřadě v Močovicích. K soupisu nároků nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny připomínky. V souvislosti s rozšířením obvodu komplexních pozemkových úprav vyhotovil

zpracovatel soupis nároků dle § 8 zákona pro vlastníky nově zahrnutých parcel, který byl vystaven k nahlédnutí od 30. 12. 2015, po dobu 15 dnů, na Obecním úřadě Močovice a Pobočce Kutná Hora, příslušná část na Obecních úřadech Krchleby a Vodranty. Námitky, které k soupisu nároků podal dne 18. 1. 2016 pan Petr Bína (LV 10064 v k.ú. Krchleby u Čáslavi), se po písemné komunikaci podařilo vyřešit na jednání dne 31. 3. 2016. Výše uvedeným dopisem do vlastních rukou č. j. SPU 134079/2014 a SPU 644761/2015/Bu byly vlastníci upozorněni, že pozemky označené v soupisu nároků poznámkou § 3 odst.3 lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem vlastníka. Pokud se vlastníci těchto pozemků do 2. května 2015 resp. do 15. ledna 2016 nevyjádří, bude se mít za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Žádný z vlastníků neprojevil nesouhlas a pozemkový úřad prověřil, že výše uvedený dopis obdrželi i ti vlastníci, kteří se nevyjádřili.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka katastrálnímu pracovišti seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení zahájení KoPÚ v katastru nemovitostí dopisem ze dne 5. 10. 2015 č.j. SPU 514755/2015/Bu. V průběhu řízení byla parcela č. dle KN 716/1 zapsaná na LV 24 k.ú. Močovice převedena z pozemků řešených ve smyslu §2 zákona mezi pozemky neřešené dle §2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací. Dodatečné zjišťování průběhu hranic pozemků proběhlo dne 22. 8. 2016.

Plán společných zařízení (dále jen PSZ) byl poprvé projednán sborem zástupců dne 2. 6. 2014. Na tomto jednání byly již vneseny připomínky a požadavky, které projektant následně zpracoval. Pobočka Kutná Hora požádala o vyjádření k PSZ dle § 9 odst. 10 zákona dopisem ze dne 3. 7. 2015 č. j. SPU 348642/2015/Bu dotčené orgány státní správy. Jednotlivé připomínky orgánů státní správy a organizací byly do PSZ zpracovány. Sbor zástupců byl seznámen s PSZ dle § 9 odst. 10 zákona dne 28. 8. 2015. Regionální dokumentační komise PSZ posoudila dne 30. 9. 2015. Připomínky Regionální dokumentační komise byly do PSZ zpracovány ve stanoveném termínu, což bylo oznámeno dopisem ze dne 16. 10. 2015 č.j. SPU 535299/2015/Bu. Plán společných zařízení schválilo Zastupitelstvo obce Močovice na veřejném zasedání dne 4. 11. 2015 pod číslem usnesení 15/153, Zastupitelstvo obce Krchleby schválilo PSZ dne 16. 9. 2015 pod číslem usnesení č. 32/2015, Zastupitelstvo obce Třebešice schválilo PSZ dne 26. 10. 2016 pod č. usnesení 46, Zastupitelstvo obce Vodranty schválilo PSZ dne 9. 11. 2015 pod číslem usnesení 85/2015, Zastupitelstvo obce Kluky schválilo PSZ dne 10. 11. 2015 pod číslem usnesení 37/2015, Rada města Čáslav schválila PSZ dne 26. 10. 2015 pod č. usnesení 400/2015 a Zastupitelstvo města Čáslav schválilo PSZ dne 14. 12. 2015 pod číslem usnesení 79/2015. V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl PSZ minimálně změněn, proto aktualizovaný PSZ schvalovalo pouze Zastupitelstvo obce Močovice dne 2. 11. 2016 pod číslem usnesení 16/104.

Návrh KoPÚ je zpracován ve smyslu § 2, § 9 a § 10 zákona. K nedodržení kritérií dle § 10 zákona došlo pouze s písemným souhlasem vlastníka. Dle § 10 odstavce 2 zákona se od úhrady částky nepřesahující 100 Kč upouští vždy. Toto ustanovení zákona se vztahuje na LV 946 v k.ú. Krchleby u Čáslavi, LV N9, LV 410 a LV 834 v k.ú. Močovice. Překročení kritéria ceny nad 4 % bez doplatku vlastníka ve smyslu § 10 odst. 2 zákona odsouhlasil sbor zástupců na kontrolním dni konaném dne 1.3.2017 a vztahuje se na LV 261, LV 949, LV 10009 a LV 10076 v k.ú. Močovice. Překročení kritéria ceny nad 4 % s doplatkem vlastníka ve smyslu § 10 odst. 2 zákona se vztahuje na LV 2110 v k.ú. Čáslav, LV N4 v k.ú. Krchleby u Čáslavi, LV 186, LV 396 a LV 819 v k.ú. Močovice. V průběhu zpracování návrhu KoPÚ projektant pozemkových úprav přihlédl k požadavkům a připomínkám vlastníků i dalších účastníků řízení. V souladu s § 9 odst. 16 zákona došlo k vypořádání spoluvlastnictví u LV 22, LV 145, LV 229, LV 230, LV 231, LV 394, LV 409, LV 559, LV 564, LV 574, LV 587, LV 590, LV 593, LV 846, LV 959, LV 10005, LV 10034, LV 10095 v k.ú. Močovice, LV 1445, LV 1981, LV 1982, LV 2003, LV 2021, LV 2110, LV 2733, LV 10019 v k.ú. Čáslav, LV 541, LV 10010, LV 10016 v k.ú. Krchleby u Čáslavi a LV 606 v k.ú. Třebešice.

V případě následujících vlastníků bylo veškeré pátrání po jejich totožnosti ve všech dostupných evidencích bezvýsledné: Karhan Josef, Vídeň zapsaný na LV 2029 v k.ú. Čáslav, Dubský Ladislav, Čáslav zapsaný na LV 2021 v k.ú. Čáslav, Brich Jan, Brychová Hana, Vančura Jan, Hrabaňová Majdalena, Vančurová Barbora, Vondra Václav, Vondrová Marie, Výborná Anna, Výborný František, Výborný Josef zapsaný na LV 230 v k.ú. Močovice, Horndenová Hana, Močovice, Schvenger Jiří, Močovice a Schvenger Milan, Močovice zapsaný na LV 559 v k.ú. Močovice, Vosátková Květoslava zapsaná na LV 563 v k.ú. Močovice, Dvořáková Antonie, Močovice 61 zapsaná na LV 582 v k.ú. Močovice a 589 v k.ú. Třebešice, Koutská Marie, Močovice zapsaná na LV 582 v k.ú. Močovice, Koutská Jarmila, Stalinova 190, Havlíčkův Brod zapsaná na LV 589 v k.ú. Třebešice a Svojitek

Václav, Otakarova 206/7, Praha 4 – Nusle a Svojitková Terezie, Ruská 930/22, Děčín zapsaní na LV 606 v k.ú. Třebešice. Vzhledem k těmto skutečnostem Pobočka využila ustanovení § 9 odstavec 16 zákona a považuje výše uvedené vlastníky za vlastníky neznámé. O výměru jejich pozemků, případně jejich spoluvlastnických podílů byl navýšen nárok státu.

K projednání návrhu s vlastníky došlo dne 31. 3. 2016 na obecním úřadě Močovice na základě pozvánky ze dne 14. 3. 2016 č.j. SPU 536566/2015/Bu. Další hromadné projednávání bylo ve stejném objektu dne 2. 6. 2016 na základě pozvánky ze dne 19. 5. 2016 č.j. SPU 241437/2016/Bu. Pozvánky byly doručeny vlastníkům do vlastních rukou. Projektant pozemkových úprav přihlédl k požadavkům a připomínkám vlastníků i dalších účastníků řízení a další verze návrhu byly jednotlivým vlastníkům zoselány, případně individuálně projednány. Vzhledem k tomu, že se nepodařilo získat vyjádření od všech vlastníků, byl těmto návrh znovu zaslán se žádostí o vyjádření. V dopise ze dne 19. 5. 2016 č.j. SPU 241437/2016/Bu, ze dne 1.9.2016 č.j. SPU 383166/2016/Bu a ze dne 4. 10. 2016 č.j. SPU 508937/2016 byl stanoven termín k vyjádření 15 dnů od doručení, s tím, že pokud se do uvedeného termínu vlastníci nevyjádří, bude se mít za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (ust. § 9 odst. 21 zákona). Pokud došlo dále ke změně návrhu, byla změna znovu s dotčenými vlastníky projednávána.

Závěrečný návrh KoPÚ byl každému vlastníkovi zaslán společně s oznámením o vystavení návrhu ze dne 25. 10. 2016 č.j. SPU 531298/2016/Bu do vlastních rukou s upozorněním, že námitky je možné uplatňovat nejpozději v době jeho vyložení, to znamená po dobu 30 dnů od 27. 10. 2016 do 28. 11. 2016. Vystavení návrhu bylo oznámeno na úředních deskách obecních úřadů Močovice, Krchleby, Třebešice, Kluky, Vodranty, úřadu Města Čáslav a Pobočky Kutná Hora. V bilanci návrhu směn pozemků jsou uvedeny další doplňující údaje týkající se stanovení věcných břemen, omezení nakládání s předmětnými nemovitostmi a údaje o dodržení kritérií přiměřenosti podle § 10 zákona.

V průběhu vystavení závěrečného návrhu byly vzneseny 4 námitky a připomínky:

1. Ing. Lorenc Tomáš (LV 583 v k.ú. Močovice a LV 2528 v k.ú. Čáslav): Nesouhlas s návrhy svých pozemků. Ing. Lorenc vyjádřil opakovaně nesouhlas s pozemkovými úpravami. Pobočka se několikrát snažila vysvětlit důvody zpracování nového uspořádání pozemků a nabízela jednání se zpracovatelem KoPÚ. Pozemky jsou navrženy ve stejné lokalitě i ve stejné výměře jako původní pozemky, pouze byl upraven jejich tvar a zajištěna přístupnost. Námitkám nebylo vyhověno, což bylo vlastníkovi sděleno spolu s vysvětlením dopisem ze dne 20. 12. 2016 č.j. SPU 631693/2016/Bu.
2. Společnost AWE CZ odpadové hospodářství s.r.o. (LV 12184 v k.ú. Čáslav): Nesouhlas s návrhem a požadavek ponechání pozemků beze změny. Vlastníkovi byl zaslán do datové schránky návrh a následně i další podklady. Protože se ani přes opakovanou urgenci nepodařilo zajistit odsouhlasení návrhu s překročenými kritérii, došlo k jeho přepracování a zaslání spolu s výzvou k vyjádření do 15 dnů od doručení v souladu s § 9 odst. 21 zákona. Pokud se vlastníci ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Vlastník na zasláné dopisy a e-maily nereagoval, k návrhu se nevyjádřil a poprvé vyjádřil nesouhlas se závěrečným návrhem, kdy již nebylo možné vyhovět. Námitkám nebylo vyhověno, což bylo vlastníkovi sděleno spolu s vysvětlením dopisem ze dne 20. 12. 2016 č.j. SPU 631691/2016/Bu.
3. Mgr. Alt Jan, právní zástupce Komendy Tomáše a Komendové Jitky (LV 10014 v k.ú. Močovice): Námitka k závěrečnému návrhu, protože nebyl zohledněn jejich požadavek, aby kamenná zídka na stávajícím pozemku č. 615/1 v k.ú. Močovice byla součástí jejich nově navržených pozemků. Obec Močovice, na jejímž pozemku zídka stojí, nedala souhlas s navržením pozemku pro LV 10014 tak, aby zídka přešla do vlastnictví manželů Komendových. Dne 12. 12. 2016 proběhlo na pobočce jednání s vlastníky a jejich právním zástupcem a byla dohodnuta změna závěrečného návrhu, kterou vlastníci odsouhlasili. Změnu vystaveného návrhu odsouhlasili i všichni ostatní dotčení vlastníci – Obec Močovice (LV 10001 v k.ú. Močovice), Wiesner Adolf (LV 397 v k.ú. Močovice) a Vondra David (LV 10048 v k.ú. Močovice).
4. Ing. Beutl Martin (LV 2626 v k.ú. Čáslav): Nepřijímá návrh a nadále trvá na zachování současného stavu. Ing. Beutl opakovaně nesouhlasil s návrhy, přestože se pobočka snažila vyjít vstříc a na základě jeho vyjádření k předchozím návrhům a následného jednání na pobočce dne 7. 9. 2016 byl nově navržený pozemek ponechán na původním místě, ve stejné bonitě a téměř ve stejné výměře (došlo k navýšení o 253 m²), pouze došlo k malé úpravě tvaru, aby pozemek zapadal do celkového návrhu. Námitkám nebylo vyhověno, což bylo vlastníkovi sděleno spolu s vysvětlením dopisem ze dne 9. 12. 2016 č.j. SPU 608405/2016/Bu.

Kromě účastníků řízení, kteří podali námítky a připomínky k závěrečnému návrhu, vyjádřili dříve nesouhlas s návrhem při jeho projednávání Beránek Josef a Beránková Petra (dědicové Beránka Jana LV 1950 v k.ú. Čáslav), kteří ani přes opakované výzvy nezaslali konkrétní připomínky ani požadavky, a Krejčíková Růžena a Svobodová Marie (LV 389 v k.ú. Močovice), jejichž návrh byl postupně upravován podle obdržených připomínek, ale poslednímu požadavku na zachování původního stavu pozemků již nebylo možné vyhovět.

Závěrečné jednání KoPÚ, při kterém byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav, proběhlo dne 1. 3. 2017 v Sokolovně v Močovicích a účastníci jednání byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto ve smyslu § 11 odst. 3 zákona.

V době mezi vystavením návrhu a vydáním rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k několika změnám. Na LV 573, LV 590 v k.ú. Močovice, LV 1445, LV 1928, LV 2021 v k.ú. Čáslav, LV 211 v k.ú. Krchleby u Čáslavi, LV 606 a LV 613 v k.ú. Třebešice byli zapsaní noví vlastníci (spoluvlastníci), kteří již byli účastníci řízení. Na LV 22 a LV 287 v k.ú. Močovice a LV 2110 v k.ú. Čáslav byli zapsaní noví vlastníci (spoluvlastníci), těmto vlastníkům byla zaslána informace o průběhu KoPÚ, příp. byli informováni osobně. Pozemek z LV 24 v k.ú. Močovice byl převeden na nového vlastníka, který byl o průběhu KoPÚ informován. V návrhu byly provedeny drobné opravy vycházející z SPI (LV 573 v k.ú. Močovice) a byl upraven dle aktuálních dat katastru nemovitostí.

Součástí návrhu KoPÚ jsou i společná zařízení, která se týkají ochrany přírody a krajiny, dopravního systému a vodohospodářských opatření. Všechny prvky společných zařízení jsou v maximální míře navrženy jako polyfunkční. Na společná zařízení byla použita státní půda a obecní půda a nebylo nutno přistoupit ke krácení nároků jednotlivých vlastníků. Některá společná zařízení zůstávají ve vlastnictví fyzických osob – jedná se především o prvky územního systému ekologické stability.

Společná zařízení ochrany přírody a krajiny jsou reprezentována biokoridory, biocentry a interakčními prvky (prvky územního systému ekologické stability) číslo parcely 908, 909, 910, 918, 920, 921, 922, 924, 927, 929, 930, 941, 943, 944, 953, 959, 960, 965, 967, 970, 971, 978, 994, 995, 997, 1010, 1036, 1042, 1047, 1059, 1060, 1072, 1085, 1086, 1100, 1102, 1111, 1112, 1113, 1124, 1127, 1152, 1156, 1158, 1159, 1163, 1164, 1165, 1166, 1173, 1180, 1182, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200 1204 a 1222 v k.ú. Močovice, 1263, 2810 a 2814 v k.ú. Čáslav, 418, 425, 427, 428, 429, 430 aby u Čáslavi, 243 a 244 v k.ú. Vodranty.

Protierozní opatření k ochraně zemědělského půdního fondu řeší navržený větrolam číslo parcely 1004, 1207, 1237, 1240, 1259, 1260 v k.ú. Močovice a 816 a 817 v k.ú. Třebešice, protierozní mez na pozemcích 926 a 1026 v k.ú. Močovice a zatravnění na pozemcích 887, 888, 890, 891, 958, 964, 982, 1109 v k.ú. Močovice.

Dalšími společnými zařízeními jsou polní cesty, které jsou určeny jako veřejné - čísla parcel 1152, 1216, 1219, 1220, 1221, 1223, 1225, 1226, 1227, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1237, 1239, 1240, 1242, 1244, 1246, 1248, 1250, 1251, 1252, 1254, 1255, 1257, 1258, 1259, 1260, 1262 v k.ú. Močovice, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821 v k.ú. Čáslav, 457, 458, 459, 460, 463 v k.ú. Krchleby u Čáslavi, 814, 816, 817 v k.ú. Třebešice. Součástí těchto cest jsou i propustky, hospodářské sjezdy umožňující přístup na pozemky a doprovodná zeleň. Jedná se o parcely, které jsou účelově určeny pro zajištění přístupnosti přilehlých pozemků pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny občanům. Veškerá shora uvedená společná zařízení jsou navržena tak, aby sloužila veřejnému zájmu dle § 12 odst. 4 zákona.

Vodohospodářská opatření spočívají v návrhu poldru Cihelna a záchytných příkopů – parcely 889, 934, 954, 1111, 1180, 1181, 1182 a 1249 v k.ú. Močovice, 415, 417, 418, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 439, 440, 442, 457 a 458 v k.ú. Krchleby u Čáslavi, 243 a 244 v k.ú. Vodranty. V rámci vodohospodářských opatření došlo dále k vymezení pozemků vodotečí (potoky a hlavní odvodňovací zařízení) dle zaměření skutečného stavu.

V rámci řízení dojde ke změně katastrálních hranic mezi k.ú. Močovice a k.ú. Čáslav, mezi k.ú. Močovice a k.ú. Kluky u Čáslavi, mezi k.ú. Močovice a k.ú. Krchleby u Čáslavi, mezi k.ú. Močovice a k.ú. Třebešice, mezi k.ú. Močovice a k.ú. Vodranty. Důvodem je zarovnání katastrálních hranic, jejich narovnání na přirozené hranice v terénu a odstranění tzv. spólných parcel. Změny byly odsouhlaseny všemi dotčenými obcemi na veřejných zasedáních.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocným rozhodnutím doposud nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách dle § 5 odst. 4 zákona, osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. Z těchto důvodů doručuje pobočka rozhodnutí dědicům po zemřelém vlastníkovi. Týká se LV 145 Stehlík Josef, LV 230 Brich Jiří, Novák Jan, Novák Josef, Nováková Jaroslava, Nováková Růžena, Vančura Čeněk, Vančurová Anna, LV 572 Eis Alois, LV 579 Novák Jan, Nováková Jaroslava, Stehlíková Anna, LV 949 Šedivá Alena, LV 10044 Červenková Alena v k.ú. Močovice, LV 1950 Beránek Josef a Beránek Václav, LV 1972 Vanžurová Marie, LV 2005 Vášová Marie, LV 2015 Drahokoupilová Božena, Štanderová Věra, Urválek Jiří a Urválek Otto, LV 2023 Novák Alois, LV 2028 Klepal Josef v k.ú. Čáslav, LV 540 Janák Antonín a Janáková Františka v k.ú. Krchleby u Čáslavi, LV 586 Drahokoupilová Marie, LV 593 Kruliš Jan a Krulišová Anna, LV 598 Linhart Jaroslav, LV 601 Pospíšil Karel v k.ú. Třebešice.

Vlastníka, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách v souladu s § 5 odst. 4 zákona opatrovník. Rozhodnutí o schválení návrhu je za neznámé účastníky řízení doručováno stanoveným opatrovníkům. V průběhu řízení byla Obec Močovice ustanovena opatrovníkem těchto vlastníků příp. dědiců, jejichž pobyt nebyl zjištěn nebo se jim prokazatelně nedaří doručovat poštu, příp. dědici zemědělských vlastníků nebyli dohledáni: LV 585 Fürenberg František a Hochman Oto, LV 570 Schnurpfeil Alexander, LV 1950 Beránek Jaroslav a Beránková Marie, LV 2015 Ryšánová Marie (roz. Urválková) v k.ú. Čáslav, LV 593 Hobbořová Lenka, Ptáček Marek a Ptáček Vojtěch v k.ú. Třebešice. Opatrovnictví zaniká v případě zjištěním pobytu dědice nebo ukončením řízení o pozemkových úpravách.

Podle ustanovení § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu pozemkových úprav závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje Pobočka Kutná Hora. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu Pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu, používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob.

Po nabytí právní moci bude rozhodnutí předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora k vyznačení do katastru nemovitostí.

Rovněž bude pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do katastru nemovitostí vyhotovena nová digitální katastrální mapa a další náležitosti nutné pro přepracování souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí a následně bude vydáno rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona.

Realizace KoPÚ bude probíhat podle priorit dohodnutých mezi Pobočkou Kutná Hora, zástupci obcí, sborem zástupců a podle finančních možností.

Komplexní pozemková úprava zahrnuje řešené pozemky dle § 2 zákona o výměře 596,2 ha. Počet vstupujících parcel do obvodu komplexních pozemkových úprav byl 1401 řešených parcel dle § 2 zákona. Počet parcel ve vystaveném návrhu je 573. Na základě výše uvedených skutečností a proto, že s návrhem vyslovili souhlas vlastníci 98,5% výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona o pozemkových úpravách (§ 11 odst. 4 zákona), rozhodla pobočka tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Kutná Hora (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

seznam účastníků řízení - tato příloha je nedílnou součástí výroku.
pro Obecní úřad Močovice – 1x návrh pozemkové úpravy
pro ostatní obecní úřady – 1x příslušná část návrhu pozemkové úpravy
pro účastníky řízení - 1x konkrétní písemná a grafická část návrhu

Výše uvedené rozhodnutí obdrží:

- I. **Pobočce Kutná Hora neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Močovice, a částech kat. území Krchleby u Čáslavi, Čáslav, Třebešice, Kluky u Čáslavi a Vodranty dotčeny, veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Močovice, na úřední desce Obecního úřadu Krchleby, úřední desce Města Čáslav, úřední desce Obecního úřadu Třebešice, úřední desce Obecního úřadu Kluky, úřední desce Obecního úřadu Vodranty, na úřední desce Pobočky Kutná Hora a v elektronické podobě na internetové adrese www.e-agri.cz. Návrh se všemi náležitostmi je uložen u Pobočky Kutná Hora a u Obecního úřadu Močovice, kde lze do návrhu nahlédnout.
- II. **Pobočce Kutná Hora známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Na doručenkou **dle seznamu účastníků řízení**, který je nedílnou součástí rozhodnutí.
- III. **Na vědomí**
Sokol Močovice z.s. IČ: 63840979, č. p. 26, 286 01 Močovice
- IV. **Po nabytí právní moci** – Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432, 284 34 Kutná Hora