

**KoPÚ Vodranty – zápis ze závěrečného jednání, které se uskutečnilo dne 17.5.2023
v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Vodrantech na základě pozvánky č. j. SPU
149890/2023 ze dne 17.4.2023**

Přítomni:

Ing. Renata Smutná, Pobočka Kutná Hora

Ing. Michaela Křížová, GEOVAP spol. s r. o.

a další účastníci dle presenční listiny v příloze zápisu

Předmět jednání:

Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

1. Dosavadní průběh řízení:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora (dále jen pobočka) obdržel dne 20.11.2014 pod č.j. SPU 577112/2014 žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy o zajištění komplexních pozemkových úprav v kat. území Vodranty (dále KoPÚ). Na základě této žádosti zahájila Pobočka oznámením ve smyslu § 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) dne 30.12.2014 řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Vodranty (dále jen KoPÚ). Za účelem zarovnání katastrálních hranic se obvod KoPÚ rozšířil o části sousedních katastrálních území Kluky, Močovice, Krchleby u Čáslavi a Souňov. Zadávacím řízením byla na geodetické práce a na zpracování návrhu KoPÚ vybrána firma GEOVAP spol. s r. o., se kterou byla uzavřena smlouva o dílo dne 28.8.2019. Na konci roku 2019 a na jaře 2020 provedla firma ověření a doplnění bodového pole a polohopisné zaměření celého území. Dne 6.2.2020 proběhlo úvodní jednání a v květnu 2020 se uskutečnilo zjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ. V červnu 2021 byl s vlastníky projednán soupis nároků. V roce 2021 a 2022 byl zpracováván plán společných zařízení. První varianta návrhu nového uspořádání pozemků byla s vlastníky projednána na jednání 9.11.2022 na Obecním úřadu ve Vodrantech. Vznesené nesouhlasy a připomínky byly zapracovány do varianty č. 2 návrhu, která byla projednávána individuálně podle potřeby s jednotlivými vlastníky. Jeden vlastník – pan Vladimír Vítka vyjádřil nesouhlas s celým procesem pozemkových úprav. Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, zaslala pobočka výzvu v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona, aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy. Současně byli vlastníci upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se v souladu s citovaným ustanovením zákona za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Ve stanovené lhůtě žádný z vlastníků nevyjádřil nesouhlas. Návrh nového uspořádání pozemků je považován za odsouhlasený vlastníky 97,5 % výměry řešených pozemků. S návrhem vyslovil nesouhlas jeden vlastník s výměrou odpovídající 2,5 % řešené výměry. Oznámení o vystavení závěrečného návrhu bylo každému vlastníkovi zasláno na doručenkou s upozorněním, že námitky je možné uplatňovat v době vyložení návrhu, to je po dobu 30 dnů od 13.3.2023. Neznámým vlastníkům řízení bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou. Během této lhůty byla Pobočce Kutná Hora doručena jedna připomínka – nesouhlas s návrhem pozemkových úprav pana Vladimíra Vítka. Ve svém podání vyjádřil pan Vítka nesouhlas s návrhem pozemkových úprav, považuje to za zásah do svých vlastnických práv, kdy je úřadem (neznámými lidmi a neznámou externí firmou) svévolně s pozemky

manipulováno a přesouváno. Není si jistý, zda nejde o podvod, kdy většinou při administrativním přesunu majetku tomu tak bývá. Na základě nesouhlasného vyjádření byl pan Vítek telefonicky požádán o schůzku na Pobočce, aby mu byl vysvětlen obecný princip a způsob zpracování komplexních pozemkových úprav a dále konkrétní řešení návrhu v KoPÚ Vodranty. Na jednání dne 14.4.2023 byl panu Vítkovi vysvětlen postup při zpracování KoPÚ, důvod zahájení KoPÚ Vodranty, dále byl nad ortofotomapou ukázán konkrétní návrh nového uspořádání pro LV 372, na kterém je vlastníkem. S pozemky bylo manipulováno minimálně na základě jeho požadavku ze dne 14.6.2021, ve kterém se vyjádřil, že nesouhlasí se scelováním – z počtu 7 pozemků vzniklo návrhem 5 pozemků, které splňují kritéria výměry, ceny a vzdálenosti, pozemky byly ponechány v původních lokalitách. Bohužel nebylo možné ponechat pozemky na úplně stejných místech vzhledem ke scelování pozemků jiných vlastníků. Pan Vítek byl seznámen s plánem společných zařízení. Obdržel soutisk mapy PSZ a návrhu a dále mapu se zvýrazněným nárokem a návrhem pro LV 372.

Souhlas s návrhem dalo 97,5 % vlastníků (započten souhlas dle § 9, odst. 21 zákona 139/2002 Sb).

2. Další průběh řízení:

Po závěrečném jednání pobočka nejpozději do tří měsíců vydá „Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav dle § 11 odst. 4 zákona“ (1. rozhodnutí). Každý účastník obdrží písemnou a grafickou část návrhu, která se týká jeho vlastnictví. Proti tomuto rozhodnutí lze uplatnit opravný prostředek k nadřízenému orgánu. Po nabytí právní moci 1. rozhodnutí bude v katastru nemovitostí u všech řešených pozemků vyznačena plomba, a to až do doby nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. V této době bude možné provádět změny v katastru nemovitostí pouze se souhlasem pozemkového úřadu. Bude vyhotovena tzv. digitální katastrální (DKM) – na vypracování má zpracovatel 3 měsíce. Následovat bude vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona (2. rozhodnutí), proti němuž už není možné odvolání. Toto rozhodnutí bude zasláno všem účastníkům řízení a je pro ně nabývací listinou. Po nabytí právní moci 2. rozhodnutí bude proveden zápis do katastru nemovitostí a dojde k obnově katastrálního operátu. Tím zaniknou k 1. říjnu následujícího roku dosavadní nájemní vztahy a bude třeba uzavřít nové nájemní smlouvy.

Na základě schváleného návrhu pobočka stanoví s přihlédnutím k veřejnému zájmu, finančnímu zajištění, potřebám obce a potřebám vlastníků pozemků priority realizace společných zařízení a dalších opatření vyplývajících ze schváleného návrhu dle § 12 odst. 1 zákona. Realizace závisí na finančních prostředcích, které bude mít pozemkový úřad k dispozici.

3. Seznámení s návrhem, o kterém bude rozhodnuto

Rozhodnutím bude schválen návrh, který byl vystaven od 13.3.2023, kdy všichni vlastníci měli možnost do vystaveného návrhu po dobu 30 dnů nahlédnout. Na závěrečném jednání měli možnost vlastníci do návrhu znovu nahlédnout. Vlastníkům byla předložena rovněž k nahlédnutí mapa plánu společných zařízení.

4. Vlastníci byli dále informováni:

Po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona (2. rozhodnutí) bude provedeno vytyčení a označení navržených pozemků v terénu, které zabezpečí pozemkový úřad z prostředků státu, a to dle potřeb vlastníků pozemků řešených KoPÚ na základě jejich žádostí

podaných pobočce. Každý vlastník má nárok na vytyčení svých pozemků 1 x zdarma – možnost vytyčení platí stále, není nutné (ani účelné) využít hned.

Na základě § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) ve smyslu § 13 a odst. 7 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů, byli vlastníci upozorněni na skutečnost, že dnem nabytí právní moci 2. rozhodnutí jim vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání. Bližší informace poskytne příslušný finanční úřad.

Dotazy účastníků:

Účastníkům jednání byly zodpovězeny vznesené dotazy.

Závěr:

V řízení o pozemkových úpravách je postup podle § 36, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nahrazen vystavením návrhu a závěrečným jednáním. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 13.3.2023 po dobu 30 dnů, s tím, že v této době bylo možné podat poslední námitky a připomínky. V zákonné lhůtě byla podána jedna připomínka. Návrh nového uspořádání pozemků byl odsouhlasený vlastníky 97,5 % výměry řešených pozemků. Výměra řešených pozemků je 169 ha. Pobočka Kutná Hora vydá v souladu s ustanovením §11 odst. 4 zákona rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Na jednání byli přítomní seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Tímto byly zhodnoceny výsledky KoPÚ. S návrhem, o kterém bude následně rozhodnuto, byli účastníci seznámeni také vystavením návrhu.

Zápis ze závěrečného jednání bude zveřejněn na úředních deskách pobočky, dotčených obcí a na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu.

Zapsala: Ing. Renata Smutná

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Žádáme obecní úřady o vyvěšení po dobu 15 dnů na úřední desce obce a následné vrácení vyhlášky s vyznačeným potvrzením o vyvěšení zpět na pobočku. Děkujeme.