

NÁVRH

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MOČOVICE



Pořizovatel:
Městský úřad Čáslav
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

ŘÍJEN 2012

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Územně plánovací dokumentace	územní plán obce Močovice
Vydaná zastupitelstvem	Obce Močovice
Pod č.j.	
Dne	
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Čáslav Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Jméno a příjmení	Martina Plechatová
Funkce	Referent Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Podpis úředně oprávněné osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	

Obsah dokumentace:

Územní plán

TEXTOVÁ ČÁST územního plánu

Vymezení prvků územního systému ekologické stability

GRAFICKÁ ČÁST územního plánu:

č.v.1 Základní členění území	1 : 5 000
č.v.2 Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres	1 : 5 000
č.v.3 Technická infrastruktura	1 : 5 000
č.v.4 Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění územního plánu

GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění územního plánu:

č.v.5 Koordinační výkres	1 : 5 000
č.v.6 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
č.v.7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- 1 . Identifikační údaje, vymezení řešeného území
- 2 . Vymezení zastavěného území
- 3 . Koncepce rozvoje území obce , ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 4 . Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch , ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 5 . Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění
- 6 . Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi
- 7 . Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové uspořádání
- 8 . Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 9 . Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 10 . Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1 . IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ :

Název akce	:	ÚZEMNÍ PLÁN OBCE MOČOVICE - návrh územního plánu
Stupeň	:	návrh územního plánu
Místo akce	:	obec Močovice k.ú. Močovice
Okres	:	Kutná Hora
Pořizovatel	:	městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Žižkovo náměstí č.p.1
Projektant	:	ing.arch.Rostislav Jukl, Talafusova 966, Kutná Hora IČO 464 01 326
Datum zpracování	:	září - říjen 2012

Řešeným územím je správní území obce Močovice. Zahrnuje katastrální území Močovice o výměře 490 hektarů.

POČET OBYVATEL	336 dle stavu statistických sčítání v roce 2010
HUSTOTA OSÍDLENÍ	0,65 obyvatel/ha
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	
katastrální území Močovice	490 hektarů (dle statistického sčítání)
POČET KATASTRŮ	1
POČET ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH JEDNOTEK	1
POČET ČÁSTÍ OBCE	1

Obec Močovice má územní plán z července 1998.

Záměr pořízení územního plánu byl schválen zastupitelstvem obce dne 21.9.2011 usnesením č. 11/13.

Podkladem pro zpracování návrhu bylo schválené zadání územního plánu.

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 27.6.2012 usnesením č. 12/9.

2 . VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ :

Zastavěné území tvoří pouze Močovice. Jiné stavebně nesrostlé části nemá.

Zastavěné území (jeho hranice) je návrhem územního plánu vymezeno k 31.3.2012. Vyznačeno je v grafické části tohoto územního plánu ve výkresech č. 1, 2 a jeho odůvodnění č. 5.

Zastavěné území v řešeném území tvoří:

Močovice: zástavba je nepravidelná. V centru je soustředěna kolem návsi a dále kolem procházejících silnic a místních komunikací. V jižní části je výstavba rodinných domů na pravidelné parcelaci, ve východní výrobní areál.

3 . KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ,OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

a) koncepce rozvoje území obce :

Koncepce rozvoje území vychází z požadavku na respektování a ochranu stávajících hodnot území a zástavby a to i historicky dané urbanistické koncepce zástavby. Budou respektovány i širší vazby na okolí a to u dopravní i technické infrastruktury a krajiny. Vytvořeny budou podmínky pro další rozvoj vymezením ploch služeb, bydlení. Vytvářeny budou podmínky ochrany přírody a krajiny, zvyšována její rekreační a krajinářská hodnota.

Z těchto principů vychází i důvody pro pořízení územního plánu (rozšíření pozemků pro výstavbu rodinných domů, rozvoj obce i doplnění o technickou infrastrukturu). Zároveň jsou i uplatněny požadavky na ochranu a tvorbu krajiny.

b) ochrana a rozvoj hodnot území:

b1) urbanistická struktura

Obec Močovice leží v okrese Kutná Hora v jeho východní části. Svoji výměrou (katastrální území Močovice má 490 hektarů) a počtem obyvatel 336 (v roce 2010) patří k malým obcím. Leží v Čáslavské kotlině. Obklopena je intenzivně zemědělsky využívanou krajinou. Je 4 kilometry západně od Čáslavi a 10 kilometrů jihovýchodně od Kutné Hory. Sousedí s obcí Třebešice na severu, s obcí Kluky na západě, s obcemi Krchleby a Vodranty na jihu a s městem Čáslav na severovýchodě. Území je poměrně členité v okolí Klejnárky. Na pozemcích nad ním s intenzivně zemědělsky

využívanou krajinou je rovinatější. Obec leží v příznivé poloze u rybníka a vodního toku, je chráněna svahy údolí. Ostatní krajinu tvoří pouze zemědělské pozemky – (převážně orná půda).

Řešené území protíná ve velmi krátkém úseku na východě silnice II/339 Čáslav – Štipoklasy. Ve směru východ – západ prochází územím silnice II/337 Čáslav – Uhlířské Janovice. Obsluhuje celé území i velkou část zástavby Močovic. Tyto silnice II. třídy doplňují silnice III. třídy (do Třebešic, do Žáků a do Vodrant).

V severní části řešeného území je uložen VVTL tranzitní plynovod DN 500 (Trangas). V souběhu s ním vede ropovod Družba. Kromě těchto nadregionálních sítí prochází přes řešené území vodovod DN 200 z vodojemu v Kutné Hoře zásobující Čáslav a vrchní vedení 110 kV mezi rozvodnami ČKD v Kutné Hoře a Čáslav.

Územím protéká Klejnárka na jejím toku nejsou v řešeném území rybníky.

Vodní plocha (Návesní rybník) je v severní části zástavby. A další menší bezejmenná je v areálu bývalého cukrovaru.

Návrh předpokládá zachovat stávající urbanistickou strukturu, především dochovanou v centru s řadou historických objektů. Zachována bude i historická uliční síť. Bude respektována současná hladina zástavby včetně střech. Zakotveno je i v regulativech jednotlivých ploch. Zásahy a rozvoj v krajině bude v souladu koncepcí krajiny.

b2) - památkově chráněné objekty (nemovité kulturní památky)

Památkově chráněné objekty (nemovité kulturní památky - dle seznamu památkových objektů okresu K. Hora) :

V řešeném území jsou nemovité kulturní památky

3490 – areál statku č.p.3 (rozlehlý klasicistní statek z 19. století s jednotlivými objekty rozmístěnými kolem obdélného dvora)

3490/1 obytné stavení

3490/2 stáje a chlévy

3490/3 stodola

3490/4 sklep

3490/5 ohradní zeď s brankou

Památkově chráněným objektem není vyhlášen hřbitov ani kaple na návsi. Kaple je zařazena do kulturního dědictví.

b3) vývoj obce

Již v 5. tisíciletí před naším letopočtem bylo údolí osídleno. Po příchodu Slovanů v 5. až 6. století se osada nalézala pravděpodobně v dnešní poloze. Osada spadala pod knížectví Slavníkovská a později Přemyslovská. Následně ves Močovice spadala ke klášteru v Sedlci. V roce 1364 byla prodána křižovnickému řádu v Drobovicích. Později ves spadala pod panství tupadelské a žlebské. Ve 14. století byl v obci poplužní dvůr, mlýn a hospoda. Byly zakládány rybníky a vinice. V 18. století vznikla škola. V roce 1831 byla vystavěna kaple na návsi. V roce 1870 byl založen rolnický cukrovar a v roce 1882 k němu položeny koleje. V roce 1906 byla založena kruhová cihelna a v roce 1923 dostavěna sokolovna.

b4) - archeologie

Katastrální území Močovice leží v území s velmi četnými archeologickými nálezy. Velmi výhodná poloha na březích Klejnárky sem přivedla první osadníky již v mladší době a kamenné. Osídlení zřejmě s přestávkami pokračovalo až do středověku. Výzkumy, sběry a náhodnými nálezy jsou nedoložena sídliště kultury s lineární a

vypíchanou keramikou, sídliště kultury s nálevkovitými poháry, osídlení z doby železné, včetně pohřebiště, z doby římské, Četné památky nám zde zůstaly i na slovanské osídlení. Četností nalezišť patří katastr Močovic k nejexponovanějším oblastem z hlediska pravěkého osídlení a protože rozsah jednotlivých osad není znám, lze vlastně kdekoliv zde předpokládat možnosti narušení archeologické památky, včetně intravilánu obce.

Veškeré stavební zásahy musí být předem projednány s AÚ AV ČR dle zákona č.20/87 Sb. O státní památkové péči, ve znění zákona č. 242/92 Sb.. Umožněn musí být záchranný archeologický výzkum a u větších akcí proveden předstihový archeologický výzkum.

b5) hodnoty přírodní a krajinářské

Navrženo je zvýšení pestrosti krajiny vytvářením prvků přírodního charakteru - nová plošná a liniová zeleň, tím bude napomáhat ke zvětšování samo regulačních schopností krajiny a tím vlastně zvětšování ekologické stability.

Navrženo je vytváření nových přírodních prvků v návaznosti na vodní toky a dopravní komunikace.

Navržena je ochrana a zachování lesní a mimolesní zeleně, alejí podél cest a silnic. Rozvíjena je i zeleň uvnitř zástavby jako parkově upravené plochy ve stávající i navržené obytné zástavbě. Respektovány jsou vymezené prvky a ÚSES. V biocentrech ÚSES je zakázána jakákoli stavební činnost, v biokoridorech ÚSES může být udělena výjimka k veřejně prospěšným liniovým stavbám procházejícím kolmo na biokoridor.

Návrhem je řešena ochrana a zvýraznění výhledů a krajinného panoramatu.

b 6) zdravé životní podmínky

Budou vytvářeny zvyšováním kvality ovzduší, omezením skládek a znečišťování vod a půdy.

b7) další limity v území :

Ochrana před povodněmi:

Pro potřeby správy a údržby vodního toku je nutné zachovávat volný nezastavěný manipulační pruh v šíři 8 m od břehové čáry významného vodního toku a u ostatních v šíři 6 metrů. V řešeném území je významný vodní tok řeka Klejnárka.

Vodní tok Klejnárka má v řešeném území stanoveno záplavové území (Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 27.5.2005 č.j. 950300/Vv/05/8638). Vymezuje koryto vodního toku a pozemky přilehlé. Jsou zakresleny záplavové plochy průtoků Q5 (pětiletá voda) Q20 (dvacetiletá voda) a Q100 (stoletá voda). Jako oblast s nejvyšší mírou povodňového nebezpečí je vymezena i aktivní zóna záplavového území.

Je řešena ochrana Klejnárky a pozemků proti splavování z okolních polí. Obec má pracován projekt protierozních opatření polí ležících mezi silnicemi do Vodrant a Kluků.

Omezení v záplavových územích vyplývají z § 67 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stávající zemědělský areál má stanoveno ochranné pásmo. Je využíván pro živočišnou výrobu. S ohledem na jeho umístění v dostatečné vzdálenosti od zástavby nemá vliv na okolí. U zemědělských objektů nesmí být překročena kapacita, ale využity pouze v rozsahu PHO nezasahujícího chráněné objekty.

Poddolování ,sesuvy ,ložiska nerostných surovin :

Ložiska nerostných surovin v řešeném území nejsou.

Poddolované území není zde evidováno.

Dříve v obci byla cihelna s ložiskem surovin.

Území ohrožená sesuvy v řešeném území nejsou.

Požární zabezpečení:

Jako požární zabezpečení slouží v obci vodní plochy (rybník, řeka).

K požárnímu zabezpečení slouží také vodovod. Rozvod vody v obci je s osazenými požárními hydranty.

Požadavky z hlediska civilní ochrany a obrany státu :

Zájem armády (obranu státu) zastupuje - VUSS Pardubice.

Do území zasahuje ochranné pásma letiště Čáslav (ochranné pásmo užšího okolí letiště a to ochranné pásmo s výškovým omezením - ochranné pásmo vodorovné roviny) – limitní výškové kóty 276,00 m.n.m. do 376,00 m.n.m. a ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radiolokačních prostředků).

V řešeném území je ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku vojenského letiště Čáslav (zahrnuté do jevu 102 letiště) včetně ochranného pásma. V tomto ochranném pásmu podléhá výstavby vydání závazného stanoviska VUSS.

Ochrana proti hluku

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů.

Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Ochrana proti hluku letiště Čáslav byla řešena vyhlášením stavební uzávěry a ochranného hlukového pásma územními rozhodnutími (Rozhodnutí o stavební uzávěře bylo vydáno stavebním úřadem Čáslav dne 20.1.1997 č.j. výst.774,914/96 . Rozhodnutí o ochranném pásmu letiště Čáslav bylo vydáno stavebním úřadem Čáslav dne 20.1.1997 č.j. výst.774,914/96) . Obě pozbyla platnosti z důvodu změny výchozích podmínek. V listopadu 2007 byl zpracován Návrh hlukových ochranných pásem letiště Čáslav (ing. Josef Drahotka). Navrhuje vnitřní a vnější hlukové ochranné pásmo a hranici stavební uzávěry. Tato navržená pásma a uzávěra nezasahují do řešeného území. Tady území není omezeno hlukem letiště Čáslav.

Ochrana přírody -

V řešeném území nejsou evropsky významné lokality (Natura) a ani ptačí oblasti.

V území nejsou chráněná území přírody.

V území nejsou chráněné stromy.

Navržené funkční využití nemá vliv na další problematiku vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

4 . URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

a) urbanistická koncepce

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu. Zástavba leží v příznivé poloze u vodního toku Klejnárka a rybníka v poměrně hlubokém údolí tohoto toku. Někdy se zde projevuje inverze. Obec má dostatek zeleně uvnitř zástavby a v blízkosti (na svazích podél toku). Zástavba obce je soustředěna převážně okolo procházejících silnic II. a III. třídy. Záměrem obce je stabilizace obyvatel. Pro stabilizaci obyvatel a jejich přírůstek jsou navrženy rozvojové plochy rodinné výstavby. Naprostá většina ploch pro zástavbu vyplňuje volné plochy v současné zástavbě anebo plochy s ní související.

Cílem návrhu je nerozptylování zástavby do krajiny, ale využití volných prostorů v zástavbě a ploch přiléhajících těsně. Obytná zástavba se bude rozšiřovat a to především západním a jižním směrem. V souladu s touto koncepcí se nová výstavba již dnes rozvíjí směrem jižním a západním (na místě bývalé cihelny) na pozemcích ve vlastnictví obce. V obci se rozvíjí rekreace formou druhého bydlení v chalupách. Tento trend není zásadní, valnou většinou v objektech převažuje trvalé bydlení. Je předpoklad, že tento trend bude pokračovat. V zástavbě je hřbitov. Objekty občanské vybavenosti (restaurace, obecní úřad, mateřské škola) jsou soustředěny kolem návsi. Stávající areály výroby a služeb (bývalý cukrovar a jeho skládka řepy, autoopravna) jsou ve východní části zástavby. Napojeny jsou na kapacitní silnici II. třídy. Tento stav vyhovuje. Nové plochy služeb a drobné výroby není nutno navrhovat. U obce na severu je zemědělský areál. Uvažuje se jeho část využít pro drobnou výrobu a služby a vhodně zelení začlenit do krajiny.

Přes řešené území (v severní části) je uložen VVTL tranzitní plynovod DN 500 (Trangas). V souběhu s ním vede ropovod Družba. Kromě těchto nadregionálních sítí prochází přes řešené území vodovod DN 200 z vodojemu v Kutné Hoře zásobující Čáslav a vrchní vedení 110 kV mezi rozvodnami ČKD v Kutné Hoře a Čáslav. Tyto nadregionální sítě mají stanovená ochranná pásma, ale jsou v dostatečné vzdálenosti od obce a tedy bez vlivu na zástavbu

Plochy západně, východně a severně od obce jsou zemědělsky využívané (poměrně bez zeleně a těžce průchodné). V návrhu je uvažováno s jejich propojením (rozčleněním ploch) zelení a to jako doprovodné podél vodních toků a stávajících polních cest.

Zachování a zkvalitnění životního prostředí bude rozšířením ploch doprovodné zeleně řeky Klejnárky a rekreačních ploch. Řešení krajiny a zeleně bude v souladu se zpracovaným územním systémem ekologické stability.

Zástavba je smíšená. Klasickou návěs obec má uprostřed zástavby. Okolo ní je soustředěna nejstarší zástavba. Prostor návsi je s parkovou úpravou a kaplí. Navazující zástavba lemuje síť nepravidelných uliček. Tvoří ji zástavba rodinných domů s několika objekty občanského vybavení a služeb (mateřskou školou, obecním úřadem), Na nejstarší část v okolí návsi navazuje novější zástavba podél komunikaci na Kluky a Krchleby.

Návrh předpokládá stabilizaci ploch bydlení. Plochy navržené k bydlení jsou převážně v západní a jižní části obce. Severní návrhové plochy jsou především dostavbou proluk v zástavbě a ploch na ni přímo navazujících. Na jižním okraji je navrženo bydlení v prostoru stávající obytné zástavby jako plochy č. Z1 a Z2. Pro bydlení je to velice vhodná poloha s jižní slunnou orientací. Zároveň je zde dostatek

zeleně (lesní a doprovodná zeleň). Zde navržené lokality nejsou obtěžovány hlukem z provozu na komunikacích. Doplňují je zastavitelné plochy na severu a západě (Z3 a Z4), které jsou pouze pokračováním existující zástavby.

b) vymezení zastavitelných ploch

V zastavěném a zastavitelném území jsou vymezeny jednotlivé funkční plochy U kterých jsou stanoveny podmínky využití v části 7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Skládají se z jednotlivých funkčních ploch.

Navržené záměry se týkají rozvoje zastavitelných ploch území obce – plochy pro bydlení a rozvoj služeb.

Tyto plochy jsou vyznačeny v grafické části územního plánu a jeho odůvodnění ve výkresech č.1,2 a 5.

PLOCHY BYDLENÍ:

Obytná zástavba je v obci zastoupena hlavně rodinnými domy. Většina z nich má přiléhající zahrady s ovocnými stromy. Malá část bytů je v zemědělských usedlostech.

Bytové domy v obci nejsou a ani se s jejich stavbou neuvažuje. Výstavba jednotlivých objektů je možná na pozemcích v plochách obytných.

Obytná zástavba rodinných domků lemuje po obou stranách návěs a přiléhá ke komunikacím v obci. Méně jsou zastoupeny převážně obytné zemědělské usedlosti s řadou doplňkových staveb (stodoly) a velkými ovocnými zahradami. Klasická zástavba rodinnými domy je podél komunikace jižně a západně.

Další obytná výstavba je navržena v těchto plochách :

Navržena je rozvojová zastavitelná plocha (Z1) - plochy bydlení – městského charakteru (označena Z1)

Leží v jižní části Močovic. Navazuje na stávající plochy bydlení podél silnice III/337 21. Vymezena je z jihu stávající nebezpečnou cestou a zemědělskými pozemky. Pro její obsluhu bude tato komunikace sloužit (je přímo napojena na silnici III/337 21). Z východu přiléhá k lesnímu porostu, část zasahuje do ochranného pásma lesa. Pro stavby v tomto ochranném pásmu je nutno požádat o výjimku. Stavby nebudou umístovány blíže než 25m od okraje lesních pozemků. Od lesa bude oddělena navrženým pruhem zahrad. Má dobré napojení na inženýrské sítě. Její napojení bude pouze prodloužením stávajících řadů vody a kanalizace vedoucích podél silnice III/337 21 a rozvodu elektro z trafostanice ležící asi 100 m východně. Leží v klidné poloze s dostupností do centra obce a v návaznosti na zeleň Klejnárky. Je asi pro 10 rodinných domů. Její plocha je celkem 1,5 hektarů.

Navržena je rozvojová zastavitelná plocha Z2 -plochy bydlení – městského charakteru (označena Z2)

Leží v jižní části Močovic. Rozšiřuje plochu nové výstavby rodinných domů a jejím pokračováním severním směrem. Vymezena je z jihu stávající obytnou zástavbou a ze západu příkopem se zelení. Z ostatních stran je zemědělská půda. Z komunikace v navazující zástavbě bude i dopravně napojena. Má dobré napojení na inženýrské sítě. Její napojení bude pouze prodloužením stávajících řadů vody a kanalizace v přilehlé zástavbě a rozvodu elektro z trafostanice ležící asi 100 m jižně. Leží v klidné

poloze s dostupností do centra obce. Je asi pro 8 rodinných domů. Má celkovou výměru 0,75 hektarů.

Navržena je rozvojová zastavitelná plocha Z3 - plochy bydlení – městského charakteru (označena Z3)

Leží v severní části Močovic mezi místní komunikací k zemědělskému areálu a silnicí III/337 19 do Třebešic. Z těchto komunikací bude napojena. Je pokračováním stávající rodinné výstavby. Ze severu ji vymezují zemědělské pozemky, na které zasahuje ochranné pásmo zemědělského areálu a vodního zdroje. Je možnost napojení na inženýrské sítě procházející v ní. Je asi pro 6 rodinných domů. Má celkovou výměru 0,9 hektarů.

Navržena je rozvojová zastavitelná plocha -plochy bydlení – městského charakteru (označena Z4)

Leží v západní části Močovic. Rozšiřuje plochu nové výstavby rodinných domů západním směrem a je jejím pokračováním. Vymezena je z východu stávající obytnou zástavbou, ze severu silnicí II/337 a její doprovodnou zelení. Z ostatních stran je zemědělská půda. Z komunikace v navazující zástavbě bude i dopravně napojena. V její ploše bude místní komunikace, ale její umístění bude upřesněno v dalších dokumentacích pro územní a stavební řízení. Má dobré napojení na inženýrské sítě. Její napojení bude pouze prodloužením stávajících řadů vody a kanalizace v přílehlé zástavbě a rozvodu elektro. Leží v klidné poloze s dostupností do centra obce a ke hřbitvu v přílehlé zástavbě. V její ploše je protierozní příkop, jehož poloha bude upřesněna dalšími stupni dokumentace. Je asi pro 15 rodinných domů. Má celkovou výměru 1,95 hektarů.

Všechny plochy přiléhají ke zpevněným komunikacím a vedou kolem nich inženýrské sítě.

Uvnitř zástavby je několik pozemků pro umístění jednotlivých rodinných domů.

Vytipované pozemky umožní stavbu asi 40 rodinných domů, ale po návrhové období nepředpokládáme s jejich úplným zastavěním.

Obytné objekty svým hmotovým řešením a tvarem střech budou odpovídat charakteru stávající zástavby.

Objekty navržené u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb ve znění pozdějších předpisů.

PLOCHY REKREACE:

K rekreaci v zástavbě slouží parky ve středu obce a okolí hřbitova. Jsou udržovány. Okolí vodoteče lze použít k rekreaci pouze omezeně. Břehy jsou zarostlé, chybí pěšiny a cesty a okolí je nepropustné). S jeho rekreačním využitím lze uvažovat v budoucnu po vytvoření plánovaného biokoridoru a výsadbě zeleně. Předpokládá se využití krajiny kolem řeky k pěší turistice po vytvoření pěších cest v rámci regionálního biokoridoru.

Koupání v toku není vhodné. Obec nemá vlastní koupaliště.

V obci se rozvíjí rekreace formou druhého bydlení v chalupách. S jejich rozšiřováním se neuvažuje. Tento trend, předpokládáme, že bude pokračovat. Klasické rekreační chaty v obci nejsou.

Přes území nevedou značené cykloturistické trasy. Nejbližší je vedena severně z Kutné Hory přes Třebešice do Čáslavi.

Neuvažuje se novými plochami rekreace. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení. Rekreační funkce (chalupy) bude pouze v rámci stávajících objektů a ploch.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

a) Veřejná infrastruktura

V obci není základní škola a s jejím zřízením se neuvažuje. Žáci dojíždí do Čáslavi. Mateřská škola je v objektu v majetku obce.

Obecní úřad je na návsi. Jeho plocha je stabilizovaná. Součástí je místní knihovna a kadeřnictví.

V obci je na návsi hasičská zbrojnice Sboru dobrovolných hasičů Močovice.

Ordinace lékaře je v obci. Spádovou oblast obsluhuje Městská nemocnice Čáslav. Má plný rozsah zdravotnické péče a oddělení. Zdravotní středisko v obci není. Za zdravotnickou péči obyvatelé dojíždí do Čáslavi.

Sociální služby v řešeném území nejsou.

V letních měsících je pro kulturní potřeby využíváno hřiště. Kulturní dům v obci není, ke kulturním účelům jsou využívány místnosti restaurace a sokolovna. Kulturní místnost je v objektu ve vlastnictví obce spolu s ordinací lékaře. Ubytovací zařízení v obci není.

b) Komerční infrastruktura

Zastoupena je pouze restauracemi a službami. Je v samostatných objektech anebo v částech obytných objektů jako smíšená funkce. Zastoupena je restaurací Na Myslivně na návsi na křižovatce silnic III. třídy. Vedle ní je obchod. Tento stav vyhovuje potřebám obce. Ze služeb je v obci kadeřnictví, autoopravna Blažek a tři truhlářství.

Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné.

c) Hřbitov

V řešeném území je v jižní části zástavby. S jeho rozšiřováním se neuvažuje. Jeho plocha je stabilizovaná. Ze zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví se kolem něho zřizuje ochranné pásmo v šíři nejméně 100 metrů. V něm se mohou zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změn, které by mohli ohrozit provoz veřejného pohřebiště, nebo jeho důstojnost. Toto pásmo je respektováno, nejsou zde umísťovány objekty.

d) Tělovýchovná a sportovní zařízení

V obci je tělovýchovná jednota TJ Sokol Močovice. V obci je fotbalové hřiště a v zástavbě sokolovna. Travnaté hřiště je ve sportovním areálu u Klejnárky. Hřiště splňuje

svými rozměry podmínky pro fotbalové soutěže. Sportovní plocha je i v nové rodinné zástavbě v bývalé cihelně. Areály a jejich kapacita jsou dostatečné.

Neuvažuje se novými plochami občanské vybavenosti. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení a smíšených ploch.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

Těmito prostory jsou náves a parkově upravené plochy v zástavbě, Spravovány a udržovány jsou obcí. Vyžadují pouze ochranu a údržbu. Parkové plochy budou i v navržené obytné zástavbě, jako součást jejich plochy.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:

a) Výroba průmyslová byla zastoupena v řešeném území areálem bývalého cukrovaru a skládky řepy naproti němu. Hospodaří v něm ZDV Krchleby. Nyní je změna jeho funkčního využití jako drobná výroba a služby.

b) Drobná výroba, služby a řemesla

V současné době je v řešeném území do této plochy zařazena autoopravna a tři truhlářství.

Rozvojovou plochou pro tuto funkci jsou stávající areály (bývalý cukrovar se skládkou řepy a část zemědělského areálu na severu).

c) Výroba zemědělská.

Převážná část zemědělské půdy v řešeném území je obhospodařována Zemědělským obchodním družstvem Krchleby ze svého dobudovaného areálu v Krchlebech. V katastru Močovic využívá pouze nevelký areál. V tomto areálu je kravin, sklad slámy a ocelokolna.

Nový zemědělský areál v území nevznikne.

C) Vymezení systému sídelní zeleně :

Zejména kvůli ochraně před nežádoucím zastavěním a z důvodu zkvalitnění obytného prostředí byl v územním plánu vymezen systém sídelní zeleně a stanoveny podmínky jeho využití. Koncepce systému sídelní zeleně je tvořena následujícími funkčními plochami vymezenými v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Podmínky jejich využití jsou uvedeny v části 7.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - (ZP) - jsou vymezeny jako plochy stabilizované (stávající) menšího rozsahu. Nově jsou navrženy v rozvojových plochách a to jako součást plochy obytné.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené - zeleň zahrad (ZZ) jsou vymezeny jako plochy stabilizované.

Plochy zeleně ochranné a doprovodné a plochy zeleně přírodního charakteru jsou zařazeny do funkční plochy smíšené nezastavěného území (ZD,ZN). Jsou vymezeny jako plochy stabilizované - v rámci či v sousedství biokoridorů a biocenter, jako doprovodná zeleň komunikací.

Mimo funkční plochy zeleně je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch. Ta je zastoupena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti apod.), zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do ploch zemědělské půdy).

Kromě respektování stávajících funkčních ploch zeleně jsou nově navrženy i další prvky zeleně (zeleň v rámci navržených interakčních prvků v krajině - doplnění ÚSES).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné (v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti) a zeleně izolační (zejména po obvodu výrobních areálů).

PLOCHY ZVLÁŠTNÍHO ÚČELU – PRO OBRANU STÁTU

V řešeném území do této funkční plochy není začleněna plocha.

5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY :

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanské vybavenosti pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV). Komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s tímto zájmem. Pod touto funkcí jsou v územním plánu samostatně vymezeny plochy zahrnující sídlo obecního úřadu a mateřské školy.

Nová zařízení veřejné infrastruktury je ve smyslu návrhu územního plánu možné zřizovat jako přípustnou funkci i ve stabilizovaných funkčních plochách bydlení.

Mimo občanské vybavení veřejného charakteru jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení:

plochy občanského vybavení - komerční (OK) (prodejny, opravny...)

plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) fotbalové hřiště.

plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH) (stávající hřbitov)

Plochy občanského vybavení stabilizované i návrhové budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako plochy veřejných prostranství - (ZP) (vč. veřejné zeleně - Z) jsou územním plánem funkčně vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci - tedy návesní a uliční prostory v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je nezbytná zejména podpora

funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách.

V rámci rozvojových lokalit budou v navazujících dokumentacích navrhovány dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou, rovněž budou navrhována veřejná prostranství za účelem uspokojení pohody bydlení obyvatel jednotlivých obytných celků.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

Širší vztahy

Z hlediska dopravních vztahů leží zástavba Močovic mimo základní silniční síť. Přes řešené území neprochází silnice I. třídy. Území je obsluhováno silnicemi II. a III. třídy. Z dalších druhů dopravy není v území zastoupena železniční doprava.

Území není dotčeno návrhem koridoru vysokorychlostní trati.

a) plochy silniční dopravy

Správce silnic I. třídy je Ředitelství silnic a dálnic Praha.

Správce silnic II. a III. třídy je Správa a údržba silnic Středočeského kraje. Komunikace II. a III. třídy jsou v kompetenci Středočeského kraje.

Intenzity silniční dopravy

Výsledky sčítání dopravy v roce 1995, 2000 a 2010.

	rok 1995	rok 2000	Rok 2010
úsek silnice II/337 (směr Čáslav)	1559 vozidel	1333 vozidel	1611 vozidel
úsek silnice II/ 339(směr Štipoklasy)	976 vozidel	1316 vozidel	1916 vozidel

Úsek silnice II/337 Čáslav – Močovice – Malešov – Uhlířské Janovice

V řešeném území je její asi 2 km dlouhý úsek. Protíná řešené území od západu k východu a je dopravní spojkou Čáslav – Uhlířské Janovice a dále do Posázaví. Je dopravně zatížena. Její západní klesající úsek do obce od Kluků (asi 500 m) vede mezi zemědělskými pozemky. V zástavbě se na ni napojuje silnice III/33719 do Třebešic. Její navazující část od křižovatky se silnicí III/33719 vede přes zástavbu obce dvěma zatáčkami a mostem přes Klejnárku. Zde je na ni napojena v pravoúhlé zatáčce silnice III/33721. Její povrch je asfaltový dostatečné šířky. V zástavbě jsou okolo ní chodníky, na kterých je intenzivní pěší provoz. Průjezdny profil, kromě několika míst v obci, je dostatečný. V řešeném území je jako páteřní dopravní obslužnou komunikací obce. U mostu přes Klejnárku je na ní zastávka autobusů hromadné osobní dopravy. Řešené území opouští stoupajícím úsekem přes zemědělské pozemky na Čáslav. Mimo zastavěné území je lemována po obou stranách přestárlými ovocnými stromy z nich řada chybí. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezonní dopravou.

Úsek silnice II/339 Čáslav – Štipoklasy

V řešeném území je její asi 500 m dlouhý úsek. Protíná ve velmi krátkém úseku východní část řešeného území. Je poměrně zatížená dopravní spojkou Čáslav – Tábor a do Posázaví. Její povrch je kvalitní asfaltový, dostatečné šířky, bez dopravních závad. Vede mimo obec zemědělskými pozemky. Je lemována po obou stranách ovocnými stromy. V sezoně je znečišťována zemědělskou dopravou.

Dále jsou to tyto silnice patřící do ostatní sítě(III.třídy):

silnice III/337 21 Močovice – Žáky

Jedná se o poměrně málo frekventovanou asfaltovou komunikaci bez dopravních závad. V řešeném území je úsek asi 1,5 km šířky 5-6 metrů. Prochází částí zástavby a je obslužnou komunikací části Močovic. Napojuje se na silnici II/337 v severní části zástavby. Jsou na ni napojeny všechny významnější objekty v obci (obchod, restaurace, obecní úřad, mateřská škola...). V zástavbě jsou podél ní chodníky a autobusová zastávka. Povrch je asfaltový místy nerovný. Svoji šířkou a povrchem vyhovuje malému provozu na ní. Je lemována zelení ovocných stromů při průjezdu zemědělskými pozemky. Mimo zastavěné území je lemována po obou stranách přestárlými ovocnými stromy z nich řada chybí. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezonní dopravou.

silnice III/337 19 Močovice – Třebešice

Jedná se o poměrně málo frekventovanou asfaltovou komunikaci bez dopravních závad. V řešeném území je úsek asi 800 m šířky 5,5-6 metrů. Prochází částí zástavby. Napojuje se na silnici II/337 v severní části zástavby. Její úsek je stoupající k severu s několika zatáčkami. Povrch je asfaltový místy nerovný. Svoji šířkou a povrchem vyhovuje malému provozu na ní. Je lemována zelení ovocných stromů při průjezdu zemědělskými pozemky. Mimo zastavěné území je lemována po obou stranách přestárlými ovocnými stromy z nich řada chybí. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezonní dopravou.

silnice III/337 22 Močovice – Vodranty

Jedná se o poměrně málo frekventovanou asfaltovou komunikaci bez dopravních závad. V řešeném území je úsek asi 1,2 km šířky 5,5-6 metrů. Prochází částí zástavby pouze v úseku 300m. Napojuje se na silnici III/337 21 u obecního úřadu. Její úsek je stoupající k západu s několika zatáčkami. Povrch je asfaltový místy nerovný. Svoji šířkou a povrchem vyhovuje malému provozu na ní. Je lemována zelení nově vysazených stromů (jeřáby) při průjezdu zemědělskými pozemky. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezonní dopravou.

N á v r h :

Neuvažuje se s přeložkou úseků stávajících silnic III.třídy. Trasy silnic jsou fixovány ekonomickými investicemi a jejich přeložky mimo obec nejsou uvažovány z důvodu poměrně nevelké intenzity provozu.

Místní komunikace :

Mají obslužný charakter. Tyto komunikace obsluhují jednotlivé domy a pozemky. Nově budou navrženy místní komunikace v rozvojových plochách. Musí být navrženy v základní kategorii MO 8 u dvoukruhových a v kategorii MO 5 pro jednopruhové s délkovým omezením 80 – 100 m. Mimo urbanizované území u účelových komunikací postačí šířková kategorie MOK 4 s výhybnami.

V zástavbě je nutno zřídit chodníky z důvodu bezpečnosti chodců.

Požadavky na napojení

Dopravní napojení bude splňovat ustanovení § 9 a § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na využívání území.

Plochy přiléhající ke komunikaci budou splňovat požadavky pro připojení dle ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích.

Ochrana proti hluku

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Doprovodná zařízení silniční dopravy-

Čerpací stanice pohonných hmot v území není. Autoopravna je v zástavbě.

- autobusová doprava

Je provozována v území autobusy soukromého dopravce. V obci jsou 2 autobusové zastávky. Jedna je na návsi a druhá u mostu přes řeku. Obě mají čekárny. Docházková vzdálenost k zastávkám je vyhovující (do 500m).

-odstavné a parkovací plochy, garáže

Parkuje se na soukromých pozemcích a několika veřejných místech. Většinou se jedná o odstavná stání, Nejsou vymezena dopravními značkami svislými, ani vodorovnými. Automobily se odstavují i v ulicích. Pro ostatní parkování jsou využívány přímo obslužné místní komunikace (pokud to jejich šířkové uspořádání umožňuje). Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo objektů.

b) plochy železniční dopravy

Řešeným územím neprochází železniční trať. Dříve byla v území vlečka do cukrovaru z trati od Čáslavi. Koleje z ní byly odstraněny a zůstal po ní pouze násep.

c) plochy letecké dopravy

Tento druh dopravy není zde zastoupen. Se zřízením sportovního letiště v řešeném území se neuvažuje. V blízkosti je vojenské letiště Čáslav, jehož ochranná pásma a provoz zřízení letiště neumožňuje.

e) pěší a cyklistická doprava

Přes území nevedou značené cykloturistické trasy. Nejbližší je vedena severně z Kutné Hory přes Třebešice do Čáslavi.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a) Z á s o b o v á n í v o d o u :

V řešeném území je vodovod ve správě VHS Vrchlice - Maleč a.s. Kutná Hora. Území je zásobeno vodou z této vodovodní soustavy z přehrad Vrchlice a Maleč.

Obec je napojena na vodovod z vodojemu Sukov do Čáslavi. Je to zásobním řadem De 110 do věžového vodojemu 60 m³ nad obcí u silnice II/337 (směr Kluky).

Tento stav je vyhovující. Kapacita potrubí i zdroje vody je dostatečná i pro další rozvoj.

b) K a n a l i z a c e :

Obec má provedenou splaškovou kanalizaci svedenou na ČOV v Čáslavi.

Kanalizace v obci byla původně vybudována pouze jako dešťová, svedena do vodoteče. Likvidace odpadních vod byla prováděna jímkami na vyvážení s odvozem do míst likvidace.

Nedávno bylo provedeno je odkanalizování obce oddílnou splaškovou kanalizací hlavními páteřními řady podél silnice v celém úseku obce. Tyto kanalizační řady jsou napojeny na kanalizační systém města Čáslav do čistírny odpadních vod.

Nově navržené plochy budou odkanalizovány napojením do navržených řadů a to jejich prodloužením.

B) Z Á S O B O V Á N Í T E P L E M

Vytápění stávajících objektů je v Močovicích převážně na tuhá paliva. V některých objektech je zdrojem vytápění elektrická energie buď způsobem akumulacím anebo přímotopným. Tento stav bude respektován do doby provedení plynofikace.

Stávající objekty i zástavba v navržených lokalitách bude vytápěna ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

C) Z Á S O B O V Á N Í P L Y N E M - P R O D U K T O V O D

Obec není napojena na plynovod. Územím prochází nadregionální sítě. V severní části je uložen VVTL tranzitní plynovod DN 500 (Trangas). V souběhu s ním vede ropovod Družba - provozovatel MERO a.s. Byl modernizován a jeho trasa je stabilizovaná. Jeho ochranné pásmo nezasahuje zástavbu. V ZÚR Stč.kraje pod označením R01 veřejně prospěšnou stavbou Ropovod Družba - příloška (zkapacitnění ve stávajícím koridoru). Tímto výhledovým záměrem a.s.MERO ČR je položení potrubí cca 7 metrů od osy stávající trasy ropovodu. Tento záměr je obsažen i ve schválené PÚR ČR 2008 pod body DV1 jako koridor pro zdvojení potrubí ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí - Klobouky, Klobouky Rajhrad, Radostín - Kralupy CTR Nelahozeves, CTR - Litvínov.

Dokumentace územního plánu vyznačuje a respektuje ochranná pásma stávajících zařízení, vyplývající z ČSN 65 0204 a vládního nařízení č.29/1959 Sb, Omezení v něm je stanoveno ve Vládním nařízení č.29/1959 Sb.. a je nutno je respektovat - v tomto pásmu neuvažuje návrh s umístěním žádných staveb.

N á v r h .

Uvažuje se s napojením obce na plynovod v majetku RWE od Čáslavi. Přivodní

potrubí by bylo vedeno podél silnice II/337 v souběhu se stávajícími řady vodovodu a kanalizace. Napojení by bylo z regulační stanice mimo řešené území západně od výrobních závodů v k.ú. Čáslav. Rozvod po obci je navržen středotlaký vedený v jednotlivých ulicích. Z ekonomických důvodů se s plynifikací obce uvažuje v delším časovém horizontu (výhledu).

D) ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je napojena z rozvodny Čáslav R 110/22 vrchním vedením. Z tohoto vedení jsou odbočky venkovního vedení 22 kV napájecí distribuční trafostanice. Provozovatelem sítě je ČEZ Distribuce a.s.

Jsou 2 stožárové a příhradové v jihovýchodní části obce. Zděná trafostanice je v areálu cukrovaru. Další (také zděná) je na severním okraji návsi. Obě jsou napojeny stejným vedením 22kV od západu. V jižní části obce je příhradová u hřbitova a kiosková Holtab v nové zástavbě u silnice III/33721.

Stávající vedení není přetíženo. V obci je v zástavbě převážně vrchní vedení NN. Kabelové vedení elektro NN je pouze v nových lokalitách rodinných domů.

Uvažuje se s převedením vrchního vedení pod zem.

Další požadavky na zvýšení elektrické energie je možno krýt ze stávajících trafostanic po posouzení záměru a dodržení maximální přípustné vzdálenosti místa odběru od trafostanice.

Přenosové schopnosti vrchního vedení 22 kV jsou i pro další rozvoj dostatečné a neuvažuje se s návrhem dalšího vedení, kromě případných přípojek pro navržené plochy zástavby.

E) TELEKOMUNIKACE:

Provozovatelem sítě kabelové sítě je Telefonika O2. Telefonní ústředna je Vodranty. Tato nová ústředna má kapacitu 500 linek, která bude dostačující i pro další rozvoj. Je možno napojit další účastníky.

Trasa dálkového optického kabelu je vedena přes řešené území ve směru Vodranty – Lochy a odbočkou z něho ve směru Krchleby.

F) SBĚR A LIKVIDACE TKO

V řešeném území není řízená skládka. Neblíže skládka odpadů je v Čáslavi (AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Čáslav - pro tuhý domovní odpad a průmyslové odpady). Tam je i skládkování pro obec. V obci probíhá separovaný sběr. S vlastní skládkou obec neuvažuje.

6 . KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ,ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Neurbanizované území je rozděleno na jednotlivé funkční plochy u kterých jsou stanoveny podmínky využití v části 7 . STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ).

Jedná se o nezastavitelné území, kde jsou přípustné stavby pouze dle § 18 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Skládají se z jednotlivých funkčních ploch.

- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní (ZL)
- Plochy smíšené nezastavěného území(ZD,ZN)
- Plochy zeleně zahrad (ZZ)

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Jsou zde zahrnuty plochy pozemků ležících mimo zastavěné území určených pro plnění funkcí lesa, zemědělského půdního fondu, vodních ploch, zeleně a doplňující technické a dopravní infrastruktury. Je to smíšené území a proto není možné a ani účelné jejich další členění pro potřeby regulace zástavby.

Pro potřeby řešení krajiny jsou rozděleny na :

- Plochy smíšené nezastavěného území I. -plochy a pásy doprovodné zeleně.... (ZD)
- Plochy smíšené nezastavěného území II. - zeleně nízká (převažuje travnatý porost..... (ZN) jsou i stromy a keře)

U těchto ploch se nesmí měnit jejich stupeň ekologické stability směrem k nižšímu.

- ZELENĚ :

Řešené území leží na rozhraní dvou sosikoregionů :

I 3- Polabská tabule a II 20 –Hornosázavská pohorkatina.

Kulturní krajina potlačila původní květenu této oblasti. Ploch zeleně (lesů, zahrad, doprovodné zeleně a travnatých porostů) je velmi malá část v měry řešeného území.

Podle geobotanické mapy je území zařazeno jako luhy a olšiny, ostatní území jako dubohabrové háje.

Krajina je intenzivně zemědělsky využívaná s malým podílem lesů, zeleně a rozptýlené zeleně s velmi nízkým koeficientem trvalé vegetace. Převažují plochy se stupněm ekologické stability 1 - 2. Převažuje orná půda.

Podíl zeleně je patrný z příložené tabulky.

Močovice (výměry v ha)	orná	zahrady	sady	trvalé travní porosty	les	vodn í	zast.	ostatní	zem. půd a
Celková výměra 490 hektarů	406	9	7	11	13	8	11	25	433

C h r á n ě n é s t r o m y - (dle výpisu památných stromů) v řešeném území nejsou.

Členění podle druhu:

a. lesní plochy

Lesů je v řešeném území pouze 9 hektarů což je asi 5 % z celkové výměry. Ostatní území je převážně odlesněno a většinu ploch tvoří zemědělská půda, pouze drobné izolované lokality jsou u Klejnárky. Navržena není nová plocha lesa

b. parkové a parkově upravené plochy

Těmito prostory jsou návěs a parkově upravené plochy v zástavbě, (okolí obecního úřadu, na návsi, podél silnic). Spravovány a udržovány jsou obcí. Vyžadují pouze ochranu a údržbu.

Parkové plochy budou i v navržené rodinné zástavbě, jako součást jejich plochy.

c. hřbitovy

V řešeném území je hřbitov v zástavbě obce. Jeho plocha je stabilizovaná.

d. zeleň sadů a zahrad

Velké zahrady jsou u bývalých zemědělských usedlostí s navazujícím hospodářstvím. Oddělují obytnou zástavbu od zemědělsky intenzivně využívaných pozemků. Převážně jsou na nich ovocné stromy (jabloně, hrušky, švestky...) s travním porostem. Intenzivní sady v obci nejsou. Navrženy jsou plochy zahrad u nové obytné zástavby jako součást plochy obytné.

e. doprovodná a ochranná zeleň, aleje, stromořadí

Doprovodná zeleň:

Komunikace jsou lemovány alejemi převážně ovocných stromů (jabloně, třešně...). Jsou ve špatném stavu, řada jich chybí, aleje jsou prořídle a budou nahrazovány novou výsadbou okrasných stromů.

Chybějící zeleň a stromořadí budou doplněny podél stávajících účelových komunikací a polních cest. Nově navržená doprovodná zeleň je okolo navržených a pěších cest na pozemcích orné půdy. Budou z minimálně dvou řad stromů s dřevinnou skladbou dub, buk, habr a lípa.

Podél vodotečí a zmeliorovaných toků je doprovodná zeleň. Provází toky v řešeném území. Je to pás zeleně široký 8 - 10 m, po obou stranách lemován vysokými topoly, jasanem a olšemi, objevuje se i vrba a jeřáb. Nejvýznamnější doprovodnou zelení je pruh lemující řeku. Po obou stranách jsou kromě lesních ploch vysoké olše, topoly, vrby a akáty. Návrh předpokládá s jeho rozšířením po obou stranách a s obnovou lesní plochy přirozenou dřevinnou skladbou (lesního porostu se skladbou 70 % dub, 30 % buk, v nivní poloze olše a jasan)

Ochrannou zelení s funkcí protierozní a protihlukovou bude navržená doprovodná zeleň.

f. travnaté porosty

Luční porosty jsou jako kosené louky nebo luční porosty (u vodotečí, okolí rybníků...). Menší plochy lemují komunikace a okraje lesních a parkových porostů. Obdobně i travnatý povrch mají plochy v obci. Nové plochy jsou navrhovány jako součást lemujících ploch zeleně (vodních toků, komunikací a ploch vysoké zeleně).

Plochy zemědělské

Oblast je obilnářská, charakterizována intenzivní výrobou obilovin. Krajina severně,

západně a východně od obce (mimo lesní porosty a zástavbu) je intenzivně zemědělsky využívaná s malým podílem lesů a zeleně a rozptýlené zeleně s velmi nízkým koeficientem trvalé vegetace. Převažují plochy se stupněm ekologické stability 1 - 2.

Zemědělská půda tvoří asi 90 % z celkové výměry v katastru. Krajina jako celek je dle koeficientu ekologické stability (poměr ekologicky stabilních ploch ku ekologicky labilním plochám) kulturní krajinou v relativním souladu, protože část zemědělských pozemků je zatravněna a část je s doprovodnou zelení.

Velké plochy zemědělské orné půdy jsou v severní a východní části řešeného území. Nejsou členěny zelení.

Závlahy a meliorace:

V řešeném území je odvodněna řada pozemků. Drenáže jsou svedeny otevřenými příkopy nebo zatrubněnými vedeními do vodotečí. Bude zajištěna jejich ochrana před poškozením.

Koncepce uspořádání krajiny

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby obce. Zástavba obce je v příznivé poloze u vodního toku chráněné svahy nad ní.

Obec obklopuje zemědělská krajina s nízkým podílem zeleně a tedy možností rekreace v ní. Navrženo je vytváření nových přírodních prvků v návaznosti na vodní toky a dopravní komunikace, toto bude doprovázeno posunem hranice zemědělsky obdělávaných ploch od vodních toků, komunikací a zástavby, čímž se vytvoří předpoklad k eliminaci negativních vlivů spojených se zemědělským hospodařením.

Cyklistické a pěší trasy v krajině - jsou součástí zeleně, propojí prvky zeleně v krajině s osídlením a komunikacemi a tím vytvoří ucelený systém.

Plochy lesních porostů jsou stabilizovány a jsou důležitým prvkem ekologické stability.

Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahrady, parkové plochy, zatravněné plochy, aleje...).

To spolu s obnovou doprovodné zeleně a alejí u cest a silnic a vytvořením sítě nových pěších tras v krajině se zelení, přinese změnu celkového obrazu krajiny a zvýší její rekreační hodnotu.

NÁVRH ÚZEMNÍCH SYSTÉMU A PRVKU EKOLOGICKÉ STABILITY

Generel místního systému ekologické stability pro k.ú. Močovice (současně pro okolní obce) byl vypracován v roce 1994 ing. Alešem Friedrichem.

V návrhu územního systému ekologické stability jsou vyznačeny pruhy zeleně o šířce 8 - 15 m, zatravněné s remízky a stromy. Doplněny jsou většími celky zeleně o výměře nad 3 ha.

Funkce ÚSES : - půdoochranná , estetická, protihluková vliv na mikroklima

k o n c e p c e:

V zájmovém území byla v návaznosti na regionální a nadregionální USES vytvořena síť biokoridorů logicky spojující příbuzné ekosystémy reprezentované biocentry, zahrnujícími skupiny typů geobiocénů daného území. Celý systém je navržen se snahou o maximální využití stávajících prvků. Bude to síť biokoridorů a biocenter

navržená tak, aby byla vzájemně propojena podobná si stanoviště pro umožnění komunikace jednotlivých biocenter.

Osou celé sítě je regionální biokoridor Klejnarka a Doubrava s regionálními biocentry mimo řešené území.

Kostrou územního systému ekologické stability v katastru Močovic je regionální biokoridor RK 1338 Klejnárka podél stejnojmenné řeky. Je veden podél řeky i zástavbou obce, kde je problematičtější dodržet jeho šířku. Jsou na něm regionální biocentra mimo řešené území (Vrabcov RBC 927). Na tomto regionálním biokoridoru jsou vymezena lokální biocentra.

Stávající lokálním biocentrem je LBC 04 (je na toku mezi Močovicemi a Vodranty). Zahrnuje lesní porosty a doprovodnou zeleň a je na sousedních katastrálních územích (Krchleby a Vodranty). Po proudu severněji nad hřištěm je lokální biocentrum LBC 03. Je stávající, zahrnuje lesní porosty až k jižní části zástavby Močovic. Lokální biocentrum LBC 02 je navrženo severně od zástavby. Je částečně stávající (doprovodná zeleň Klejnárky) a zčásti je navrženo jeho rozšíření na zemědělské půdě. Na hranicích s katastrem Čáslavi je stávající lokální biocentrum LBC 01. Má lesní porosty, doprovodnou zeleň toku a lemující louky. Toto biocentrum je propojeno lokálními biokoridory vedenými mimo řešené území.

Tento stávající systém ÚSES podél Klejnárky bude propojen lokálními biokoridory se systémy sousedících katastrů. S k.ú. Kluky bude propojení lokálním biokoridorem LBK 02 a LBK 03 (vedenými od řeky přes doprovodnou zeleň polní cesty, kolem zemědělského areálu a dále jako doprovodná zeleň silnice II/337). Některé části tohoto koridoru jsou stávající a některé navržené. Druhým propojením a to s k.ú. Čáslav východním směrem je lokálním biokoridor LBK 01. Vede od řeky severně od zástavby k doprovodné zeleni podél silnice II/337 na Čáslav. Po krátkém úseku pokračuje doprovodnou zelení zemědělské cesty a zemědělskými pozemky.

opatření při tvorbě:

Biokoridor kolem Klejnárky bude obnoven výměnou druhové skladby ve složení dub 70 % , buk a jeřáb 30 %.

Obnova by měla využívat místních dřevin. Po rekonstrukci dřevinné skladby by měla být uplatňována clonná obnova s dlouhou obnovní dobou a výhledově s přechodem na výběrový hospodářský systém. V porostech by měl být předržován určitý podíl starých, zdravých jedinců, podporována přirozená obnova a imisní odolnost a věková diferenciacce. Luční porosty by měli být extenzivně obhospodařovány s jednou, max. 2 sečemi, bez hnojení a dalších technických zásahů do porostu.

V těchto prvcích nesmí být měněny druhy pozemků na ornou půdu. Podél vodních toků a ploch budou ponechány zatravněné pásy.

Prostupnost krajiny a ochrana proti erozi :

Vyšší propustnost krajiny a její rekreační možnosti se zvýší vytvořením nových procházkových tras v okolí toků a nově navržených cest ve stávající a navržené zeleni. Ochrannou zelení s funkcí protierozní a protihlukovou bude navržena doprovodná zeleň komunikací a cest (např. jižně a východně od obce).

Cesty a komunikace v krajině jsou součástí zeleně, propojí prvky zeleně v krajině s osídlením a komunikacemi a tím vytvoří ucelený systém.

Chybějící zeleň a stromořadí budou doplněny podél stávajících silnic, účelových komunikací a polních cest na pozemcích orné půdy.

Ke snížení erozního ohrožení krajiny byly ponechány zatravněné pozemky. Nebudou orány a bude ponechán travní porost.

Dle rozboru v území jsou nutná protierozní opatření na zemědělské půdě. Obec má zpracován projekt protierozních opatření polí ležících mezi silnicemi do Vodrant a Kluků.

Ochrana před povodněmi:

V řešeném území je významný vodní tok řeka Klejnárka.

Vodní tok Klejnárka má v řešeném území stanoveno záplavové území (Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 27.5.2005 č.j. 950300/Vv/05/8638). Vymezuje koryto vodního toku a pozemky přilehlé a jsou zakresleny záplavové plochy průtoků Q5 (pětiletá voda) Q20 (dvacetiletá voda) a Q100 (stoletá voda). Jako oblast s nejvyšší mírou povodňového nebezpečí je vymezena i aktivní zóna záplavového území.

Ochrana Klejnárky a pozemků proti splavování z okolních polí je řešena. Obec má zpracován projekt protierozních opatření polí ležících mezi silnicemi do Vodrant a Kluků.

Pro potřeby správy a údržby vodního toku je nutné zachovávat volný nezastavěný manipulační pruh v šíři 8 m od břehové čáry významného vodního toku a u ostatních v šíři 6 metrů.

7 . STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území je rozděleno na plochy (zastavěné ,zastavitelné nebo nezastavitelné):

- A) Plochy bydlení - venkovského charakteru(BV)
- B) Plochy bydlení - městského charakteru(BI)
- C) Plochy rekreace(SP)
- D) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura(OV)
 - komerční infrastruktury(OK)
 - hřbitovy(OH)
 - sport (OS)
- E) Plochy veřejných prostranství (ZP)
- F) Plochy dopravní infrastruktury(DO)
- G) Plochy technické infrastruktury (TV)
- H) Plochy výroby a skladování – zemědělské(VZ)
- CH) Plochy výroby a skladování - drobné výroby, služeb a řemesel - (DV)
- I) Plochy vodní a vodohospodářské
- J) Plochy zemědělské
- K) Plochy lesní (ZL)
- L) Plochy smíšené nezastavěného území(ZD,ZN)
- M) Plochy zeleně zahrad (ZZ)

A. Plochy bydlení - venkovského charakteru (BV)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

vylučně bydlení předměstského a venkovského charakteru v rodinných domech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a omezeným chovem domácího zvířectva, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu a související dopravní a technickou infrastrukturou

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- rodinné domy
- dočasné ubytování (max. 12 lůžek)
- sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů- max. 600 m² plochy pozemku)
- stavby pro chovatelství do 16m² pro vedlejší zemědělské samozásobitelské hospodářství
- veřejná zeleň, liniová a plošná, veřejná prostranství
- doplňkové stavby (pergoly,terasy,kolny,skleník,zimní zahrady...) související s bydlením
- garáže pro potřeby domů

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- malé ubytovací zařízení a zařízení pro staré občany (max.15 lůžek)
- služby, stavby pro obchod o výměře pozemku do 1000 m², stravovací zařízení pro jeho obsluhu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- " nerušící „ řemeslné provozovny pro obsluhu tohoto území (stodoly, drobné výroby,řemeslné dílny a služby) ,které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk,zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu využíván (svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území)
- kulturní, školská, zdravotnická a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území,
- parkoviště a odstavná stání pro osobní vozidla
- bytové domy (které mají více než 3 byty)
- nezbytné plochy technické a dopravní infrastruktury, místní komunikace

4. Ve vymezeném území je nepřípustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven (s výjimkou chovu domácích a drobných zvířat v přiměřeném omezeném množství) a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla
- stavby pro výrobu a skladování průmyslové, zemědělské stavby, servisy a čerpací stanice pohonných hmot

Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:

V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn. respektující dané místní prostředí, jeho měřítko a tvarosloví.

- chov domácích a drobných zvířat v přiměřeném (omezeném) množství, vzdálenost objektů hospodářských zvířat a odpadu (hnojišť) od oken obytl. domů minimálně 15 m, nutno zajistit hygienicky nezávadný provoz, vzhledově nesmí narušovat prostředí, stavby musí odpovídat stavebnímu zákonu
- v případě možnosti připojení na veřejné sítě je povinnost jejich využití
- Zastavěnost pozemku u nové výstavby maximálně 40 %. Objekty budou mít maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví.

- B) Plochy bydlení - městského charakteru.....(BI)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

vylučně bydlení městského charakteru v rodinných domech, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, se související dopravní a technickou infrastrukturou

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- rodinné domy
- dočasné ubytování (max. 12 lůžek)
- sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů- max. 600 m² plochy pozemku)
- veřejná zeleň, liniová a plošná, veřejná prostranství
- doplňkové stavby (pergoly, terasy, kolny, skleník, zimní zahrady...) související s bydlením
- garáže pro potřeby domů o zastavěné ploše maximálně 40 m²

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- malé ubytovací zařízení a zařízení pro staré občany (max. 15 lůžek)
- služby, stavby pro obchod o výměře pozemku do 200 m², stravovací zařízení pro jeho obsluhu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- kulturní, školská, zdravotnická a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území,
- parkoviště a odstavná stání pro osobní vozidla
- bytové domy (které mají více než 3 byty)
- nezbytné plochy technické a dopravní infrastruktury, místní komunikace

4. Ve vymezeném území je nepřipustné:

- " nerušící „ řemeslné provozovny pro obsluhu tohoto území (stodoly, drobné výroby, řemeslné dílny a služby) , které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk, zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu využíván (svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území)
- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla
- stavby pro výrobu a skladování průmyslové , zemědělské stavby, servisy a ČSPH

Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:

V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn. respektující dané místní prostředí, jeho měřítko a tvarosloví.

- v případě možnosti připojení na veřejné sítě je povinnost jejich využití
- Zastavěnost pozemku u nové výstavby maximálně 40 %. Objekty budou mít max. 2 nadzemní podlaží a podkrovní.

C. Plochy rekreace - (SP)

1. Vymezené území slouží:

Pro sportovní vyžití, zájmovou činnost a rekreaci (hřiště, plochy staveb pro rodinnou rekreaci tj. chat a rekreačních domků)

2. převažující účel využití (hlavní využití)

- stavby pro rodinnou rekreaci do 80 m² zastavěné plochy
- hřiště a vodní plochy
- veřejná a vyhrazená zeleň, vodní plochy a toky
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná se základní funkcí

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- služby a občerstvení pro areál
- odstavná stání, parkoviště a garáže sloužící potřebám těchto zařízení
- letní kina a otevřená zábavná zařízení

4. Ve vymezeném území je nepřípustné:

- hospodářství zemědělských provozoven a jejich sklady a technické vybavení
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
- stavby pro výrobu a skladování, průmyslové, zemědělské stavby, servisy a ČSPH
- letní kina a otevřená zábavná zařízení

Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:

Bude prováděna výstavba spojená se sportovním a rekreačním využitím.

Zástavba bude maximálně přízemní s obytným podkrovím. Zastavěnost pozemku max. 25 %.

D . Plochy občanského vybavení - (O..)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Slouží občanskému vybavení a službám, které je předmětem veřejného a komerčního zájmu - v případě církevních staveb kultovním účelům

veřejná infrastruktura (OV) – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání, výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná), veřejná prostranství
- doplňující stavby související se základním účelem plochy
- stavby pro obchod, stravování, kulturu, sociální péči, služby a dočasné ubytování, komunální služby, školství a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport
- bydlení správců a majitelů objektů
- odstavné plochy, parkoviště a garáže pro potřeby těchto staveb, související dopravní a technická infrastruktura

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- služby a drobné provozovny charakteru služeb, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk, zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

4 . Ve vymezeném území je nepřípustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady.
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
- stavby pro výrobu a skladování, průmyslové, zemědělské stavby, servisy a čerpací stanice pohonných hmot

Regulační zásady:

veškeré stavební úpravy, přístavby, nové stavby v těchto plochách budou prováděny způsobem respektujícím dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů. Zastavěnost pozemku maximálně 50 %.

komerční zařízení malá a střední (OK) – plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící například pro administrativu, prodej, ubytování, stravování, služby

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná), veřejná prostranství
- doplňující stavby související se základním účelem plochy
- stavby pro obchod, stravování, kulturu, sociální péči, služby a dočasné ubytování, komunální služby, školství a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport
- bydlení správců a majitelů objektů
- odstavné plochy, parkoviště a garáže pro potřeby těchto staveb, související dopravní a technická infrastruktura

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- služby a drobné provozovny charakteru služeb, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk, zápach a podobně) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

4. Ve vymezeném území je nepřipustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady.
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
- stavby pro výrobu a skladování, průmyslové, zemědělské stavby, servisy a čerpací stanice pohonných hmot

Regulační zásady:

veškeré stavební úpravy, přístavby, nové stavby v těchto plochách budou prováděny způsobem respektujícím dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů. Zastavěnost pozemku maximálně 50 %.

hřbitovy... (OH) – plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

V této ploše je přípustné –

- církevní stavby a stavby ke kultovním účelům
- zeleň, nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- je vše co nesouvisí a je neslučitelné se základním určením této plochy

tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – plochy pro tělovýchovu a sport

V této ploše je přípustné –

- objekty pro sport, zájmovou činnost, stavby pro sport a tělovýchovu
- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná), veřejná prostranství
- doplňující stavby související se základním účelem plochy
- zeleň, nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- je vše co nesouvisí a je neslučitelné se základním určením této plochy

E. Plochy veřejných prostranství ... (ZP) – plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit (například parky)

1. Vymezení území:

Těmito prostory jsou návěs a parkově upravené plochy v zástavbě.

Stavby jsou povoleny jen související s funkcí veřejné zeleně, dětských hřišť a komunikacemi a slučitelné s účelem veřejných prostranství.

- Přípustné jsou:

- drobné sakrální stavby a stavby sloužící k údržbě těchto ploch, pěší a cyklistické stezky, hřiště, altánky, odpočívky

Podmíněně přípustné jsou:

- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

ostatní stavby a činnosti neslučitelné s hlavní využitím plochy

F . Plochy dopravní infrastruktury(DO)

1. převažující účel využití (hlavní využití) – pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, letišť a vodních cest

- silniční (DS)

Jsou to: pozemní komunikace - silnice: výhledové přeložky silnice včetně napojení, křižovatek, situování autobusových zastávek s čekárnami, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací a čerpací stanice pohonných hmot

- místní komunikace propojující zástavbu území obce včetně chodníků, veřejná prostranství

- účelové komunikace: polní a lesní cesty, cyklistické cesty, parkovací plochy

Pozemní komunikace navržené jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, sloužící pro danou funkci. Dopravním plochám se vylučuje využití pro jinou funkci.

Přípustné jsou podzemní liniové stavby a doprovodná zeleň. čekárny, stavby pro údržbu, zpevněné, skladovací a manipulační plochy

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesouvisející s hlavním využitím těchto ploch

G . Plochy technické infrastruktury (TV)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o výrobu a zásobování elektřinou, plynem, vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a zneškodňování odpadu, telekomunikační zařízení, plochy pro dočasné shromažďování odpadů (recyklační dvory)

Je na nich přípustné umisťovat pouze stavby a zařízení, které slouží pro zařízení a provozování zásobovacích sítí.

Přípustné jsou: - garáže a drobné stavby, pokud nejsou v rozporu s charakterem technických zařízení, komunikace a zeleň

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesouvisející s hlavním využitím těchto ploch

H. Plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

- pro zemědělskou výrobu a umístění zařízení zemědělských, lesnických a rybářských provozoven a přidružené drobné výroby, provoz nesmí svými negativními vlivy (například hluk, vibrace atd.) přesahovat hranice zón v návaznosti na plochy obsahující chráněné prostory a chráněné prostory staveb

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty správců a majitelů, sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže, zemědělské stavby

- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů

- drobné výrobní a řemeslné provozy, opravny, zahradnictví, pokud nejsou v rozporu s charakterem těchto ploch, hygienických a jiných pásem

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- čerpací stanice pohonných hmot, technická a dopravní infrastruktura

- ostatní výrobní a řemeslné provozy a služby, které svým provozem a charakterem neruší základní účel areálu, administrativa

4. ve vymezeném území je nepřipustné:

- bydlení
- stavby pro rekreaci a ubytování
- sportovní a rekreační plochy
- ubytovací zařízení
- kulturní, zdravotnická a sportovní zařízení

Regulační zásady:

Charakter zástavby bude respektovat dané prostředí (měřítkem zástavby a jeho tvaroslovím). Bude kladen důraz na řešení zeleně i v areálu. Respektování hygienických ochranných pásem i požárních (počty zvířat dle vyhlášených ochranných pásem). Nařizovat ochrannou zeleň a řešit přednostně zasakování srážkových vod na pozemcích (v místech vzniku). Je doporučena maximální zastavěnost 40% plochy pozemku.

CH Plochy výroby a skladování - drobné výroby, služeb a řemesel - (DV)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

- Jsou určeny pro situování drobné výroby, řemeslných či přidružených dílen a výrobních i nevýrobních služeb,

2. Ve vymezeném území je přípustné:

drobná výroba, řemeslné dílny, služby a obchody, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk, zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu

- komerční občanská vybavenost, obchody, služby, byty správců a majitelů dílen, obchodů a služeb,

- veřejná a vyhrazená zeleň

- technická a dopravní infrastruktura, místní komunikace, odstavné plochy a garáže,

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- objekty a areály výroby, sklady a provozovny, ostatní výroby včetně obslužných manipulačních ploch, ploch dopravy a ploch doprovodné zeleně,

- administrativa a správa, kulturní, zdravotnické a sportovní objekty sloužící pro obsluhu tohoto území, čerpací stanice pohonných

4. Ve vymezeném území je nepřipustné

- bytové a rodinné domy

- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady

- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů

- výroba průmyslová a k tomu náležející sklady

Regulační zásady:

Charakter zástavby bude respektovat dané prostředí (měřítkem zástavby a jeho tvaroslovím). Bude kladen důraz na řešení zeleně i v areálu.

I. Plochy vodní a vodohospodářské

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Zahrnují vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

přípustné jsou vodohospodářské stavby - jezy, hráze... spojené s ochranou a využíváním vodních zdrojů, zeleň a křížení s liniovými stavbami, kanály, související pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro vodohospodářské využití ploch

J. Plochy zemědělské

. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- slouží pro zemědělskou rostlinnou výrobu

přípustná jsou technická opatření ke zvýšení produkce (meliorace, závlahy...), plochy zeleně a lesa, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné jsou jednotlivé stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (pro obhospodařování půdy), účelové komunikace, nová zeleň, liniové a inženýrské stavby, stavby pro zemědělskou prvovýrobu provozovanou samostatně hospodařícími rolníky provozujícími zemědělskou prvovýrobu na základě osvědčení, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby. Stavby musí být v souladu s § 18 odstavce 5 stavebního zákona.

nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro zemědělské využití pozemků

K . Plochy lesní (ZL)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení a jiných opatření lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné stavby jsou: hájenka, sklady krmiv, nářadí..., sloužící pro lesní výrobu, účelové komunikace, dopravní a technická infrastruktura

Stavby musí být v souladu s § 18 odstavce 5 stavebního zákona.

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro lesní hospodářství

L . Plochy smíšené nezastavěného území

Jsou zde zahrnuty plochy pozemků ležících mimo zastavěné území určených pro plnění funkcí lesa, zemědělského půdního fondu, vodních ploch, zeleně a doplňující technické a dopravní infrastruktury. Je to smíšené území a proto není možné a ani účelné jejich další členění pro potřeby regulace zástavby.

U těchto ploch se nesmí měnit jejich stupeň ekologické stability směrem k nižšímu.

1. převažující účel využití (hlavní využití) - zeleň

Pro potřeby řešení krajiny jsou rozděleny na:

- Plochy nezastavěného území – zeleň nízká(ZN)

(převažuje travnatý porost, jsou i stromy a keře)

- Plochy nezastavěného území – zeleň doprovodná(ZD)

(plochy a pásy doprovodné a ochranné zeleně)

Přípustné jsou: - drobné sakrální stavby a stavby sloužící k údržbě těchto ploch, pěší a cyklistické stezky, hřiště, altánky, odpočívky, zeleň včetně lesů

Podmíněně přípustné jsou: - liniové stavby a komunikace

- vodní plochy

- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro lesní hospodářství, obhospodařování půdy a vodních ploch.

M. Plochy zeleně zahrad - (ZZ)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Zahrnují pozemky zahrad a pozemků souvisejících se zástavbou, které nemohou být v jiných typech ploch. Vymezují se z důvodu možné výstavby doplňkových objektů na nich.

Přípustné jsou : - zeleň , stavby pro obhospodařování těchto pozemků (u zahrádek zahradní domky) bez místností k rekreaci a bydlení, drobná samozásobitelská činnost, nerušící okolní pozemky a zástavbu

Podmíněně přípustné jsou : - stavby pro skladování a provoz do 100 m², liniové stavby a stavby technického vybavení

jednoduché stavby doplňující potřeby přilehlého rodinného domu (kolna...) max. 25 m². Stavby maximálně o 1.NP.

- garáž

Nepřípustné jsou ostatní stavby (bydlení, výroba, rekreace, občanské vybavení) nesloužící hlavnímu účelu plochy

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

(dle § 2 odst.1 písm. l zákona č.183/2006 Sb. -stavební zákon)

Dopravní infrastruktura	
	nejsou
Technická infrastruktura	
vodní hospodářství	
WT1	Koridor pro vedení řadů kanalizace a vodovodu zastavitelnou plochu Z4
WT2	koridor pro vedení vodovodu a kanalizace k ploše Z1
WT3	koridor pro vedení vodovodu a kanalizace k ploše Z2
Energetika	
WT 4	koridor pro zdvojení potrubí ropovodu Družba <i>V ZÚR Stč.kraje je také veden pod označením R01 veřejně prospěšnou stavbou Ropovod Družba - přípoložka (zkapacitnění ve stávajícím koridoru). Tento záměr je obsažen i ve schválené PÚR ČR 2008 pod body DV1 jako koridor pro zdvojení potrubí ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí - Klobouky, Klobouky Rajhrad, Radostín - Kralupy CTR Nelahozeves, CTR - Litvínov)</i>
WT5	Koridor plynovodu pro napojení obce
WT6	Koridor pro vedení plynovodních řadů ve stávající zástavbě a napojení zastavitelných ploch
WT7	koridor pro produktovod Potěhy - Polepy - připoložení a zkapacitnění ve stávajícím koridoru). <i>V ZÚR Stč.kraje je také veden pod označením R03 veřejně prospěšnou stavbou</i>

(pozn.= vyznačeno v dokumentaci výkres č.3 a 4)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ :

(podle § 2 odstavce 1 písmeno m) zákona č.183/2006 Sb.-stavební zákon)

- založení prvků územního systému ekologické stability.....označení WU

prvky ÚSES

	regionální biocentra
	regionální biokoridory
	lokální biokoridory
	lokální biocentra

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu :

V územní nejsou a nové nejsou navrhovány.

Plochy pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

Nejsou navrhovány.

9 . VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

– snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.....označení WK

Nejsou navrhovány.

– zvyšování retenčních schopností území.....označení WR

Nejsou navrhovány.

– ochrana archeologického dědictví.....označení WO

Nejsou navrhovány.

10 .ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI :

Textová část územního plánu je na 31 listech

Počet výkresů grafické části : 4

Textová část odůvodnění územního plánu je na 10 listech.

Počet výkresů grafické části : 3

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



Obsah textové části odůvodnění územního plánu :

- 1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 2) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- 3) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- 4) informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- 5) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

1 . VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Dle schválené Politiky územního rozvoje ČR 2008 leží řešené území jižně od rozvojové osy OS5 Rozvojová osa Praha – (Kolín)-Jihlava – Brno. Její vymezení : Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/2. Důvodem vymezení je, že se jedná o území ovlivněné dálnicí D1 v úseku Jihlava- Brno, v úseku Havlíčkův Brod- Jihlava rozvojovým záměrem kapacitní silnice a centry Kolín, Kutná Hora, Čáslav, Havlíčkův Brod a Velké Meziříčí.

Řešené území bylo zahrnuto do ÚP VÚC Střední Polabí. Ten na územní plán a na vlastní stávající zástavbu klade tyto požadavky:

Vymezen je regionální biokoridor Klejnárka.

Zakotven je vodovod napojující Močovice a dále z nich Kluky a Vodranty (z části je již realizován).

Tento VÚC nahradily Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR).

Dle těchto ZÚR pod označením R01 veřejně prospěšnou stavbou Ropovod Družba – přípoložka (zkapacitnění ve stávajícím koridoru).

Dále je v těchto ZÚR pod označením R03 veřejně prospěšnou stavbou produktovod Potěhy – Polepy – připolození a zkapacitnění ve stávajícím koridoru).

Dle problémů v územně analytických podkladech (ÚAP) ORP Čáslav je uveden jako limit ochranné pásmo produktovodu. Dalšími limity jsou zde i vyznačeny archeologické lokality, ochranná pásma vedení elektro, plynu a produktovodu.

Záměry jsou vyznačeny v dokumentaci územního plánu a územní plán nadřazené dokumentace je splněn.

2 . ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ , ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU:

Schválené zadání územního plánu bylo splněno.

Navržena byla výstavba rodinných domů.

V návrhu je i respektován projednaný územní systém ekologické stability.

Respektována byla stanoviska uplatněná k projednávanému zadání a zakotvena v dokumentaci.

3 . ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ :

Návrh s ohledem na jednoduchost řešení nebyl zpracován ve variantách.

Rozbor udržitelného rozvoje území není zpracován.

Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na území Natura 2000 .

Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje a ani požadavek posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

Vymezení řešeného území

Obec Močovice leží v okrese Kutná Hora v jeho východní části. Svoji výměrou (katastrální území Močovice 490 hektarů) a počtem obyvatel 336 (v roce 2010) patří k malým obcím. Leží v Čáslavské kotlině. Obklopena je intenzivně zemědělsky využívanou krajinou. Je 4 kilometry západně od Čáslavi a 10 kilometrů jihovýchodně od Kutné Hory. Sousedí s obcí Třebešice na severu, s obcí Kluky na západě, s obcemi Krchleby a Vodranty na jihu a s městem Čáslav na severovýchodě. Území je poměrně členité v okolí Klejnárky, na pozemcích nad ním s intenzivně zemědělsky využívanou krajinou je rovinatější. Obec leží v příznivé poloze u rybníka a vodního toku, je chráněna svahy údolí. Ostatní krajinu tvoří pouze zemědělské pozemky - převážně orná půda.

Zdůvodnění přijatého řešení

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné prostorové rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), vyhodnocení občanské vybavenosti, dobudování technické infrastruktury. Variantní řešení návrhu ať už z hlediska plošného rozvoje, či vedení koridorů dopravní a technické infrastruktury nebyly vyžadovány objednatelem či pořizovatelem, ani zpracovateli se nejevily jako potřebné či účelné a nejsou proto navrženy. Stávající plochy i plochy navrhovaných změn jsou zařazeny do jednotlivých funkčních zón a v nich stanoveny podmínky jejich využití.

Zastavěné území v řešeném území tvoří pouze zástavba Močovic.

Ta je tvořena pouze rodinnými domy z nich řada má zemědělské hospodářské budovy. Uprostřed je náves obklopena převážně bývalými zemědělskými usedlostmi. Zástavba je nepravidelná, nízkopodlažní se systémem rostlých a nepravidelných komunikací obklopených domy. Převažují objekty přízemní se sedlovými střechami. Ve středu obce jsou objekty obecního úřadu, mateřské školy, požární zbrojnice, sokolovny a restaurace. Stavební dominantou návsi je kaple. Dominantou okolí je tovární komin. Velkou plochu východně zabírá bývalý areál cukrovaru se zpevněnou skládkou řepy a severně zemědělský areál. V rekreačním zázemí podél toku na jihu je sportovní hřiště. Sportovní areál je na plochách podél Klejnárky.

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu. Zástavba leží v příznivé poloze u vodního toku Klejnárka a rybníka v poměrně hlubokém údolí

tohoto toku. Někdy se zde projevuje inverze. Obec má dostatek zeleně uvnitř zástavby a v blízkosti na svazích podél toku. Cílem obce je stabilizace obyvatel. Cílem návrhu bude nerozptylování zástavby do krajiny, ale využití volných prostorů v zástavbě a ploch přiléhajících těsně. Bude se rozšiřovat obytná zástavba a to především západním a jižním směrem. V souladu s touto koncepcí se nová výstavba již dnes rozvíjí směrem jižním a západním (na místě bývalé cihelny) na pozemcích ve vlastnictví obce. Zástavba obce je soustředěna převážně okolo procházejících silnic II. a III. třídy. V obci se rozvíjí rekreace formou druhého bydlení v chalupách. Tento trend není zásadní, valnou většinou v objektech převažuje trvalé bydlení. V zástavbě je hřbitov. Objekty občanské vybavenosti (restaurace, obecní úřad, mateřské škola) jsou soustředěny kolem návsi. Stávající areály výroby a služeb (bývalý cukrovar a jeho skládka řepy, autoopravna) jsou ve východní části zástavby. Napojeny jsou na kapacitní silnici II. třídy. Tento stav vyhovuje. Nové plochy služeb a drobné výroby není nutno navrhovat. U obce na severu je zemědělský areál.

Uvažuje se jeho část využít pro drobnou výrobu a služby a vhodně zelení začlenit do krajiny.

Dopravní infrastruktura

Řešeným územím prochází tyto silnice:

Úsek silnice II/337 Čáslav – Močovice – Malešov – Uhlířské Janovice

V řešeném území je její asi 2 km dlouhý úsek. Protíná řešené území od západu k východu a je dopravní spojkou Čáslav – Uhlířské Janovice a dále do Posázaví. Je dopravně zatížena. Její západní klesající úsek do obce od Kluků (asi 500 m) vede mezi zemědělskými pozemky. V zástavbě se na ni napojuje silnice III/33719 do Třebešic. Její navazující část od křižovatky se silnicí III/33719 vede přes zástavbu obce dvěma zatáčkami a mostem přes Klejnárku. Zde je na ni napojena v pravouhlé zatáčce silnice III/33721. Její povrch je asfaltový dostatečné šířky. V zástavbě jsou okolo ní chodníky na nich je intenzivní pěší provoz. Průjezdny profil, kromě několika míst v obci, je dostatečný. V řešeném území je jako páteřní dopravní obslužnou komunikací obce. U mostu přes Klejnárku je na ní zastávka autobusů hromadné osobní dopravy. Řešené území opouští stoupajícím úsekem přes zemědělské pozemky na Čáslav. Mimo zastavěné území je lemována po obou stranách přestárlými ovocnými stromy z nich řada chybí. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezonní dopravou.

Úsek silnice II/339 Čáslav – Štipoklasy

V řešeném území je její asi 500 m dlouhý úsek. Protíná ve velmi krátkém úseku východní část řešeného území. Je poměrně zatíženou dopravní spojkou Čáslav – Tábor a do Posázaví. Její povrch je kvalitní asfaltový, dostatečné šířky, bez dopravních závad. Vede mimo obec zemědělskými pozemky. Je lemována po obou stranách ovocnými stromy. V sezoně je znečišťována zemědělskou dopravou.

Dále jsou to tyto silnice patřící do ostatní sítě(III.třídy):

silnice III/337 21 Močovice – Žáky

Jedná se o poměrně málo frekventovanou asfaltovou komunikaci bez dopravních závad. V řešeném území je úsek asi 1,5 km šířky 5-6 metrů. Prochází částí zástavby. Je obslužnou komunikací části Močovic. Napojuje se na silnici II/337 v severní části zástavby. Jsou na ni napojeny všechny významnější objekty v obci (obchod, restaurace, obecní úřad, mateřská škola...). V zástavbě jsou podél ní chodníky a autobusová zastávka. Povrch je asfaltový místy nerovný. Svoji šířkou a povrchem vyhovuje malému provozu na ní. Je lemována zelení ovocných stromů při průjezdu zemědělskými pozemky. Mimo zastavěné území je lemována po obou stranách

přestárlými ovocnými stromy z nich řada chybí. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezónní dopravou.

silnice III/337 19 Močovice – Třebešice

Jedná se o poměrně málo frekventovanou asfaltovou komunikaci bez dopravních závad. V řešeném území je úsek asi 800 m šířky 5,5-6 metrů. Prochází částí zástavby. Napojuje se na silnici II/337 v severní části zástavby. Její úsek je stoupající k severu s několika zatáčkami. Povrch je asfaltový místy nerovný. Svoji šířkou a povrchem vyhovuje malému provozu na ní. Je lemována zelení ovocných stromů při průjezdu zemědělskými pozemky. Mimo zastavěné území je lemována po obou stranách přestárlými ovocnými stromy z nich řada chybí. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezónní dopravou.

silnice III/337 22 Močovice – Vodranty

Jedná se o poměrně málo frekventovanou asfaltovou komunikaci bez dopravních závad. V řešeném území je úsek asi 1,2 km šířky 5,5-6 metrů. Prochází částí zástavby pouze v úseku 300m. Napojuje se na silnici III/337 21 u obecního úřadu. Její úsek je stoupající k západu s několika zatáčkami. Povrch je asfaltový místy nerovný. Svoji šířkou a povrchem vyhovuje malému provozu na ní. Je lemována zelení nově vysazených stromů (jeřáby) při průjezdu zemědělskými pozemky. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezónní dopravou.

N á v r h :

Neuvažuje se s přeložkou úseků stávajících silnic II. a III.třídy. Trasy silnic jsou fixovány ekonomickými investicemi a jejich přeložky mimo obec nejsou uvažovány z důvodu poměrně nevelké intenzity provozu.

Místní komunikace

Stávající obslužné místní komunikace jsou stabilizovány a nově navržené souvisí především se zpřístupněním rozvojových ploch zástavby. Podél těchto komunikací v některých úsecích zástavby je nutno zřídit chodníky z důvodu bezpečnosti chodců. Nově budou navrženy místní komunikace v rozvojových plochách.

Plochy přiléhající ke komunikaci budou splňovat požadavky pro připojení dle ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích.

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Technická infrastruktura

A) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a) Z á s o b o v á n í v o d o u :

V řešeném území je vodovod ve správě VHS Vrchlice - Maleč a.s. Kutná Hora.

Území je zásobeno vodou z této vodovodní soustavy z přehrad Vrchlice a Maleč.

Obec je napojena na vodovod z vodojemu Sukov do Čáslavi. Je to zásobním řadem De 110 do věžového vodojemu 60 m3 nad obcí u silnice II/337(na Kluky).

Tento stav je vyhovující. Kapacita potrubí i zdroje vody je dostatečná i pro další rozvoj.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje řeší napojení obce na vodovod. Toto řešení realizované v obci je v souladu s jeho změnou v roce 2007. To znamená napojení na vodovodní přivaděč do Čáslavi.

Vodní zdroj pro zemědělský areál má stanoveno ochranné pásmo o poloměru 45 metrů. Bylo vyhlášeno rozhodnutím odboru VLHZ ONV v Kutné Hoře dne 28.8.1980 č.j. VLHZ/804/80.

V řešeném území je několik obecních studní a větších soukromých (vyznačeny jsou v grafické části dokumentace). S jejich využitím pro odběr pitné vody pro zásobení celé obce se neuvažuje. Vydatnost těchto studní je dostatečná, ale problematické je udržení kvality vody v nich.

V území nejsou pozorovací vrt Českého hydrometeorologického ústavu Praha. Slouží ke sledování a pozorování kvality, teploty a hladiny spodní vody. Mají stanoveno ochranné pásmo o poloměru 500 m.

b) K a n a l i z a c e :

Kanalizace v obci byla původně vybudována pouze jako dešťová, svedena do vodoteče. Likvidace odpadních vod byla prováděna jímkami na vyvážení s odvozem do míst likvidace.

Provedeno bylo nedávno odkanalizování obce oddílnou splaškovou kanalizací.

Hlavní páteřní řady jsou podél silnice v celém úseku obce.

Tento kanalizační systém je napojen na kanalizační systém města Čáslav do čistírny odpadních vod.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje:

Jeho změna v roce 2007 předpokládala výstavbu nové tlakové, splaškové kanalizace v obci s výtlačkem do Čáslavi a následnou likvidaci splaškových vod na ČOV v Čáslavi.

Realizované řešení kanalizace je s ním v souladu.

Nově navržené plochy budou odkanalizovány napojením do navržených řadů a to jejich prodloužením.

B) Z Á S O B O V Á N Í T E P L E M

Vytápění stávajících objektů je v Močovicích převážně na tuhá paliva. V některých objektech je zdrojem vytápění elektrická energie buď způsobem akumulacím anebo přímotopným. Tento stav bude respektován s tím, že po provedení plynifikace bude přechod vytápění na plyn.

Stávající objekty i zástavba v navržených lokalitách bude vytápěna ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

C) Z Á S O B O V Á N Í P L Y N E M , P R O D U K T O V O D A R O P O V O D

Obec není napojena na plynovod. Územím prochází nadregionální sítě.

Přes severní část je uložen VVTL tranzitní plynovod DN 500 (Trangas). V souběhu s ním vede ropovod Družba. Trasa jejich je stabilizovaná.

Ropovod D r u ž b a - provozovatel MERO a.s.

Je modernizován a jeho trasa je stabilizovaná. Jeho ochranné pásmo nezasahuje zástavbu. V ZÚR Stč.kraje pod označením R01 veřejně prospěšnou stavbou Ropovod Družba - přípoložka (zkapacitnění ve stávajícím koridoru). Tímto výhledovým

záměrem a.s. MERO ČR je položení potrubí cca 7 metrů od osy stávající trasy ropovodu. Tento záměr je obsažen i ve schválené PÚR ČR 2008 pod body DV1 jako koridor pro zdvojení potrubí ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí – Klobouky, Klobouky Rajhrad, Radostín – Kralupy CTR Nelahozeves, CTR – Litvínov.

Dokumentace územního plánu vyznačuje a respektuje ochranná pásma stávajících zařízení, vyplývající z ČSN 65 0204 a vládního nařízení č.29/1959 Sb, Omezení v něm je stanoveno ve Vládním nařízení č.29/1959 Sb. a je nutno je respektovat – v tomto pásmu neuvažuje návrh s umístěním žádných staveb.

N á v r h:

Uvažuje se s napojením obce na plynovod v majetku RWE od Čáslavi. Přírodní potrubí by bylo vedeno podél silnice II/337 v souběhu se stávajícími řady vodovodu a kanalizace. Napojení by bylo z regulační stanice mimo řešené území západně od výrobních závodů v k.ú. Čáslav. Rozvod po obci je navržen středotlaký vedený v jednotlivých ulicích.

Dokumentace územního plánu vyznačuje a respektuje ochranná pásma stávajících zařízení, vyplývající z ČSN 65 0204 a vládního nařízení č.29/1959 Sb,

(150 m – souvislé zastavění měst a sídlišť, ostatní důležité objekty a železniční tratě

100 m - souvislé zastavění vesnic

80 m - osaměle stojící obydlené a neobydlené budovy

50 m - stavby menšího významu)

D) Z Á S O B E N Í E L E K T R I C K O U E N E R G I Í

Současná koncepce zásobování systémem 22 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována.

Další požadavky na zvýšení elektrické energie je možno krýt ze stávajících trafostanic po posouzení záměru a dodržení maximální přípustné vzdálenosti místa odběru od trafostanice do 200 m. Nárůst spotřeby elektrické energie bude kryt převážně pouze výměnou stávajících trafo eventuálně stavbou nové trafostanice pro rozvojové plochy.

Přenosové schopnosti vrchního vedení 22 kV jsou i pro další rozvoj dostatečné a neuvažuje se s návrhem dalšího vedení.

Rozvoj bytové výstavby je řešen v menších plochách soustředěných kolem stávající zástavby a k ní přiléhající, což umožňuje napojení podstatné části rozvojových ploch na stávající rozvodný systém NN i za předpokladu jeho rozšíření.

4 . VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO :

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí není požadováno. Ani ve stanoviscích k projednávanému zadání nebylo vyhodnocení požadováno. Návrh a řešení nebude mít negativní vliv na životní prostředí, neboť se jedná o obytnou zástavbu bez vlivu na okolí. Naopak je navržena ochrana ovzduší (vytápění na ušlechtilá paliva). K likvidaci odpadních vod je stávající kanalizační síť svedená na čistírnu odpadních vod.

5 . VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA:

Z rozborů, řešení a požadavků obce vyplynul návrh rozvojových území především pro novou výstavbu rodinných domů.

Z hlediska ZPF se tyto plochy mimo zastavěné území Močovic dotýkají kultury orná půda a sad. Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě údajů o pozemcích, BPEJ, údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy a z materiálů o ochraně přírody.

Navržené lokality představují celkově nabídku možného rozvoje v řešeném území, nepředpokládá se však realizace v plném rozsahu.

V území jsou půdy těchto bonit (BPEJ) zařazených
do I. stupně ochrany – 3.01.00, 3.02.00, 3.56.00, 3.10.00, 3.09.00,
do II. stupně ochrany – 3.09..10, 3.01.10,
do III. stupně ochrany – 3.13.00, 3.12.00, 5.29.04,
do IV. stupně ochrany – 5.22.12, 3.29.11
do V. stupně ochrany – nejsou

zemědělské plochy

Zemědělská půda tvoří asi 90 % z celkové výměry v katastru. Velké plochy zemědělské orné půdy jsou v severní a východní části řešeného území. Nejsou členěny zelení. Na plochách je obilí, kukuřice, jetel.

Oblast je obilnářská, charakterizována intenzivní výrobou obilovin, kukuřice, vojtěšky a cukrovky.

Oblast je intenzivně zemědělsky využívána, má dobré klimatické podmínky. Jsou zde nejkvalitnější půdy hodnocené bonitou I a II. Část zemědělských pozemků je meliorována. Střídají se degradované černozemě a hnědozemě.

V důsledku centrálně řízeného zemědělství a hospodaření se snížila produkční schopnost půdy a byla znehodnocena zemědělsky využívaná krajina (nadměrně velké celky, nevhodné hnojení, nadměrná eroze, utužení podorniční vrstvy).

Močovice (výměry v ha)	orná	zahrady	sady	trvalé travní porosty	les	vodní	zast.	ostatní	zem. půda
Celková výměra 490 hektarů	406	9	7	11	13	8	11	25	433

Zemědělské půdy je celkem 433 hektarů.

závlahy a meliorace:

V řešeném území je odvodněna řada pozemků. Drenáže jsou svedeny otevřenými příkopy do vodotečí. Plochy meliorací jsou vyznačeny v grafické části (technické vybavení). Drenáž je ze zákona o vodách vodním dílem a nesmí být stavbami poškozena. V případě zásahu do nich bude provedena jejich rekonstrukce.

Velkoplošné závlahy v území nejsou.

lesní plochy

Lesů je v řešeném území pouze 9 hektarů což je asi 5 % z celkové výměry.

Ostatní území je převážně odlesněno a většinu ploch tvoří zemědělská půda, pouze drobné izolované lokality jsou u Klejnárky.

Nejsou dotčeny zábory lesní plochy.

Zdůvodnění záborů.

Územní plán řeší rozvoj bytové výstavby. Se všemi plochami navrženými k zastavění se počítá v návrhovém období.

Realizace záměrů si vyžádá zábor 5.10 ha z toho je téměř vše zemědělská půda mimo zastavěné území obce. Část pozemků je vedena v bonitě IV tedy méně kvalitní.

Pro vlastní vynětí bude však připadat v úvahu výměra podstatně menší, protože v lokalitách určených pro bydlení bude větší část parcel užívána jako zahrady. Obytná zástavba rodinných domů je navržena na všech plochách nových záborů. Je navrhována výlučně v návaznosti na stávající zástavbu i v prolukách se snahou o optimalizaci záboru ZPF. Vymezeny jsou pozemky pro asi 40 rodinných domů, což s ohledem na počet obyvatel v řešeném území (okolo 330 obyvatel) a zájem stavět je počet přiměřený. Dle těchto rozvah by vycházela výstavba 3 –4 domů ročně, což je reálné po dobu platnosti územního plánu. V úvahu je nezbytné vzít i možný nesouhlas některých majitelů dotčených pozemků.

Zemědělská příloha je zpracována v souladu se zákonem č.334/92 Sb. i vyhláškou č.13/94 Sb.. Následuje tabulka, hodnotící jednotlivé lokality podle BPEJ , druhů, výměr a vztahu k zastavěnému území.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu a rozsahu záboru na uvažovaných rozvojových lokalitách

Územní plán obce Močovice

Lokalita	funkce	obec k.ú.	Úhrnná výměra lokality (v ha)	V zastav. území (v ha)	Mimo zastavěné území (v ha)	BPEJ	stupeň ochrany půdy a druh	celkem zábor	z toho v zastavěném území obce
Z1	obytná (BV)	<u>Močovice</u> k.ú. Močovice	1,50	0,00	1,50	3.56.00	I orná 0,30ha sad 1,20 ha	1,50	-----
Z2	obytná (BV)	DTTO	0,75	0,00	0,75	3.09.00 3.56.00	I orná 0,10 ha I orná 0,65 ha	0,75	-----
Z3	obytná (BV)	DTTO	0,90	0,00	0,90	3.09.10	II orná 0,80 ha ost. 0,10 ha	0,80	----
Z4	obytná (BV)	DTTO	1,95	0,00	1,95	3.22.12	IV orná ha	1,95	-----
Místní komunikace				-----				Zábor je v rámci rozvojových ploch	
CELKEM			5,10	0,00	5.10			5.00	0,00